

Memoriu pentru anunț intenție de elaborare Plan Urbanistic Zonal

Argumentarea intenției de elaborare P.U.Z. și a obiectivelor acestuia :

Pe terenul situat în intravilanul municipiului Satu Mare, la sud de strada Careiului pe parcela cu nr. cadastral 154693 cu suprafața de 0,2738 ha., beneficiarul SERVICE TYRES NORD SRL intenționează realizarea unui

“ P.U.Z. Zonă de instituții și servicii în mun. Satu Mare, pe parcela cu nr. cad. 154693”

Obiectivele P.U.Z.

- prevederea funcțiunii de zonă de instituții și servicii.
- stabilirea condițiilor de amplasare a clădirilor cu realizarea unui acces din str. Careiului.
- stabilirea ampretei maxime a construcțiilor, a regimului de înălțime.
- stabilirea amplasării în interiorul parcelei: reglementarea distanței față de stradă și față de limitele laterale precum și limita posterioară.
- asigurarea dotării tehnico-edilitare prin racordarea la rețelele de apă, de energie electrică existentă. Canalizarea se va rezolva în sistem local.

Satu Mare
aprilie 2022

Întocmit
arh. Varga Ludovic