



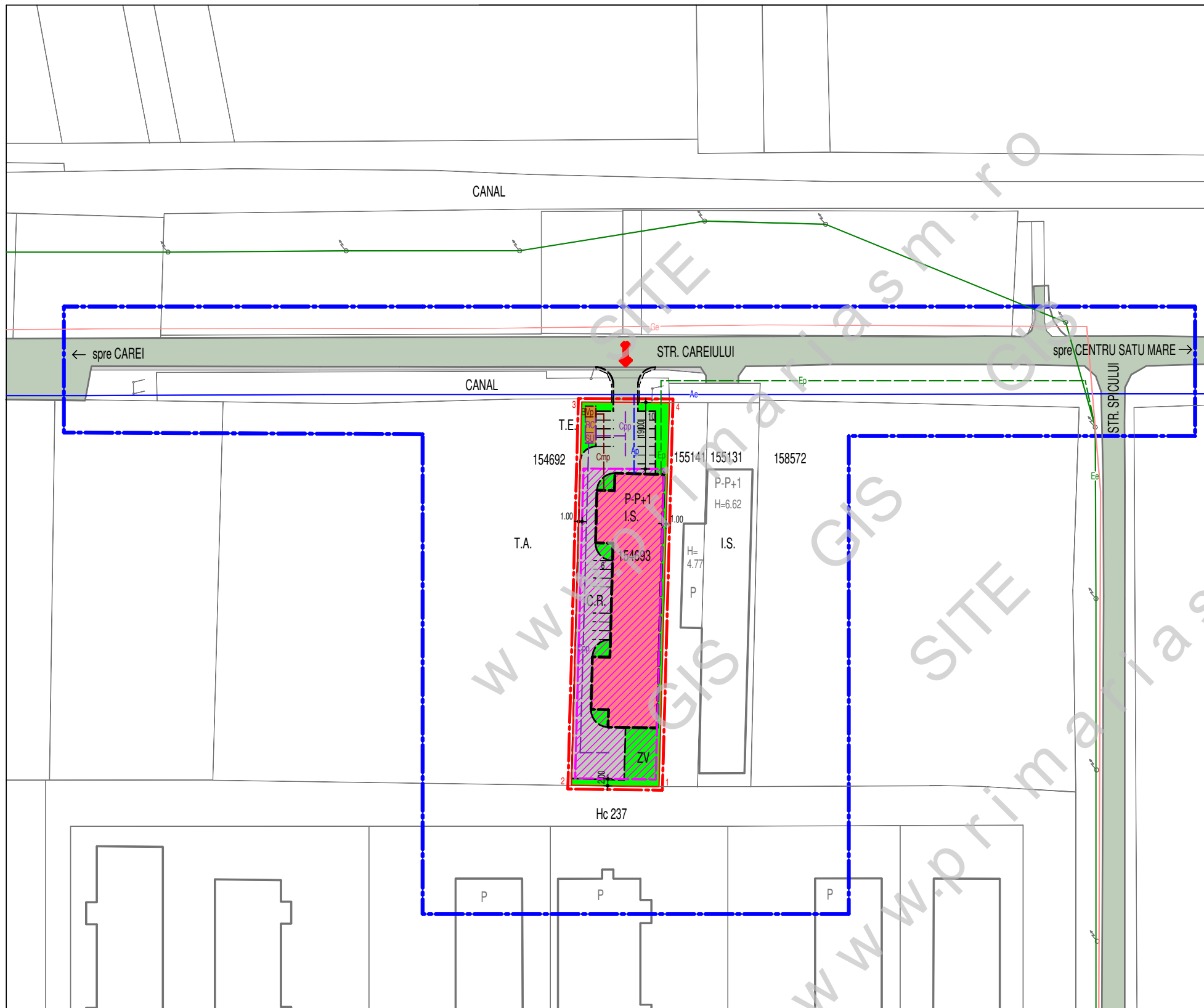
STUDIU DE OPORTUNITATE  
P.U.Z. ZONA DE INSTITUTII SI SERVICII IN MUN.  
SATU MARE, PE PARCELA CU NR. CAD. 154693

LEGENDA

- Limita zona de studiu
- Limita teren beneficiar: nr. cad. 154693
- Limita P.U.Z. S = 0,2738 ha
- Parcelare existenta
- Cai de circulatie existente
- Cai de circulatie propuse
- Cladiri existente
- Acces carosabil si pietonal propus pe amplasament
- Zona edificabila
- Cladiri propuse informativ
- U.I. Zona de institutii si servicii
- C.R. Zona circulatie rutiera
- T.E. Zona de dotari tehnico edilitare
- ZV Zona verde
- Ae Ap Retea de apa existenta/propusa
- Cmp- Retea de canalizare menajera propusa
- BVp Bazin vidanjabil propus
- Cp- Retea de canalizare pluviala propusa
- SURC Separator de ulei, rezervor colector cu instalatii de drenaj
- Ee Ep Retea de energie electrica existenta/propusa
- Ge Retea de gaze naturale existenta

MODIFICARI SOLICITATE

MODIFICARI SOLICITATE	REGLEMENTARI EXISTENTE	REGLEMENTARI SOLICITATE
1 Teritoriul pentru care se solicita reglementari noi		0,2738 ha
2 Regimul juridic ,regimul de construire	Intravilan	Intravilan
3 Regimul economic, functiunea zonei	Teren agricol	Zona de institutii si servicii
4 Inaltimea maxima admisa	-	P+1
5 Coeficientul de utilizare a terenului maxim	-	0,65
6 Procentul de ocupare a terenului maxim	-	50%
7 Aliniament	Nereglementat	Pe limita de proprietate
8 Retragerea cladirilor fata de aliniament	Nereglementata	Min. 19 m
9 Distanțe fata de limitele laterale	Nereglementate	Min. 1 m
10 Distanța fata de limita posterioara	Nereglementata	Min. 2 m



BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA VARGA LUDOVIC SATU MARE STR. PELICAN NR. 9 C.I.F. 27806350 0745599671, 0361804307 ludovic_varga@yahoo.com		PR. NR. 102/2022	P.U.Z. ZONA DE INSTITUTII SI SERVICII IN MUN. SATU MARE, PE PARCELA CU NR. CAD. 154693		
NUMELE		SEMNAURA	BENEFICIAR: SERVICE TYRES NORD SRL		
SEF PROIECT	ARH. VARGA LUDOVIC		00271	SCARA 1:1000	STUDIU DE OPORTUNITATE PLAN DE SITUATIE
PROIECTAT	ARH. VARGA LUDOVIC		00271		
DESENAT	ARH. VARGA LUDOVIC				
				04/2022	FAZA S.O. A 2