

**RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI
pentru documentația**

**PLAN URBANISTIC ZONAL – ANSAMBLU REZIDENȚIAL
SATU MARE ZONA STR. CAREIULUI CF NR 161742, 161740**

Document elaborat în conformitate cu Ordinului nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea „Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism”

- Persoana responsabilă din partea Primăriei Municipiului Satu Mare
Florian Mirela – șef birou
- Grupul de lucru permanent din partea Primăriei Municipiului Satu Mare
Ardelean Crina – șef serviciu urbanism
Baica Georgeta – șef serviciu relații publice

Beneficiari: SC BABAU CONSTRUCT SRL, SC HALMI BUILDING SRL, SC TCT PAV STAN SRL, SC GHIRITI NC BUILDING SRL, SC IMOBILIARE FORTE CONSTRUCT SRL – PRIN BABĂU GRIGOR ANDREI

Proiectant SC ARHABITAT 2015 SRL

Acte de autoritate publică de reglementare care au fost eliberate de Primăria Satu Mare:

- Certificat de urbanism nr. 548/11.08.2023
- Avizul de oportunitate nr. 63/07.12.2023

Informarea și consultarea publică s-a derulat respectând etapele din cadrul procesului de elaborare sau revizuire a planurilor de urbanism sau amenajare a teritoriului :

- 1.Etapa pregătitoare – anunțarea intenției de elaborare
- 2.Etapa elaborării propunerilor ce vor fi supuse procesului de avizare
- 3.Etapa propunerii finale care include toate observațiile avizatorilor și care se supune procedurii de transparență decizională

1. Etapa pregătitoare – anunțarea intenției de elaborare

a) Detalii privind tehnicile și metodele utilizate pentru a informa și a consulta publicul:

- a.1- data și modalitatea prin care a fost făcută publică intenția de a elabora documentația

a.2- datele și modalitatea prin care au fost făcute publice afișarea documentației și întâlnirile pentru prezentare și dezbateri

S-au întocmit:

-Anunț privind intenția de elaborare a planului urbanistic zonal nr. 52209/7.09.2023

-Document de planificare a procesului de informare și consultare publică pentru PUZ nr. 52208/7.09.2023

În data de 7.09.2023 au fost afișate la avizierul primăriei și pe site www.primariasm.ro :

- Anunțul privind intenția de elaborare a planului urbanistic zonal
- Memoriu nontehnic
- Plan de încadrare în zonă
- Plan de situație existentă

Acestea au fost afișate la sediul instituției în perioada 7.09.2023 - 18.09.2023. S-a întocmit Proces verbal de afișare nr. 52440/07.09.2023. În vederea afișării de către investitorul inițiator al PUZ pe panou în zona de amplasament și în ziar local au fost transmise pe email proiectantului pe data de 4.09.2023 Anunțul privind intenția de elaborare a planului urbanistic zonal și Anunțul(model panou1). Publicul a fost invitat să transmită observații și propuneri până pe data de 18.09.2023 prin scrisori depuse la registratură, transmise pe poștă sau pe email consultarepublica@primariasm.ro. La sediul primăriei nu au fost înregistrate sesizări cu privire la intenția de PUZ.

2. Etapa elaborării propunerilor ce vor fi supuse procesului de avizare

a.3- data și modalitatea prin care a fost făcută publică propunerea

S-a întocmit:

-Anunț privind consultarea asupra propunerilor preliminare nr. 12438/23.02.2024

În data de 16.02.2024 au fost afișate la avizierul primăriei și pe site www.primariasm.ro :

- Anunțul privind consultarea asupra propunerilor preliminare
- Plan de reglementări urbanistice zonificare
- Plan de reglementări rețele tehnico-edilitare

Acestea au fost afișate la sediul instituției în perioada 23.02.2024 - 19.03.2024. În vederea afișării de către investitorul inițiator al PUZ pe panou în zona de amplasament a fost transmis pe mail proiectantului Anunțul(model panou2) în data de 21.02.2024. Publicul a fost invitat să transmită observații și propuneri până pe data de 21.02.2024 prin scrisori depuse la registratură, transmise pe poștă și email consultarepublica@primariasm.ro.

La sediul primăriei au fost înregistrate în termenul limită de transmitere:

- sesizarea nr. 18225/20.03.2024 cu privire la documentația de urbanism propusă, sesizare transmisă de Cosma Alexandru;
- sesizarea nr. 17470/18.03.2024 cu privire la documentația de urbanism propusă, sesizare transmisă de Alexandru Varga.

Prin adresa nr. 18455/20.03.2024 s-au comunicat proiectantului S.C. ARHABITAT 2015 S.R.L. și beneficiarilor SC BABAU CONSTRUCT SRL, SC HALMI BUILDING SRL, SC TCT PAV STAN SRL, SC GHIRITI NC BUILDING SRL, SC IMOBILIARE FORTE CONSTRUCT SRL – PRIN BABĂU GRIGOR ANDREI, sesizările de mai sus.

Proiectantul S.C. ARHABITAT 2015 S.R.L. și beneficiarii SC BABAU CONSTRUCT SRL, SC HALMI BUILDING SRL au depus la registratură răspunsul 20308/28.03.2024 la sesizarea nr.17470/18.03.2024 și răspunsul nr. 20307/28.03.2024 la sesizarea nr. 18225/20.03.2024 Primăria Satu Mare a transmis reclamantului Alexandru Cosma răspunsul formulat de proiectant și beneficiar prin adresa nr. 21616/4.04.2024 și reclamantului Alexandru Varga răspunsul prin adresa

nr. 21618/4.04.2024. Primăria Satu Mare a publicat pe site și la avizier observațiile primite și răspunsul argumentat la acestea, în data de 2.04.2024. S-a întocmit Proces Verbal de afișare nr.20911/ 2.04.2024.

a.4- datele și locurile tuturor întâlnirilor :

– în etapa de intenție

Publicul a fost invitat să participe la Dezbateri publice prin transmiterea de observații și propuneri până pe data de 18.09.2023 prin email consultarepublica@primariasm.ro. Anunțul cu privire la această modalitate de dezbateri publice a fost publicat pe data de 13.09.2023, prin afișare pe site-ul instituției la secțiunea „Dezbateri publice” și la avizier.

– în etapa prezentării soluției de referință, înainte de obținerea avizelor

Publicul a fost invitat să participe la Dezbateri publice prin transmiterea de observații și propuneri până pe data de 19.03.2024 prin email consultarepublica@primariasm.ro. Anunțul cu privire la această modalitate de dezbateri publice a fost publicat pe data de 15.03.2024, prin afișare pe site-ul instituției la secțiunea „Dezbateri publice” și la avizier.

a.5 - datele de transmitere a anunțurilor pentru anunțarea prezentării propunerilor soluției de referință

Transmitere scrisori de notificare în data de 23.02.2024 către proprietarii vecini care pot fi afectați de prevederile planului, nominalizați în Documentul de planificare nr. 52208/7.09.2023 cap.1 litera e.

3. Etapa propunerii finale , care include toate observațiile avizatorilor și se supune procedurii de transparență decizională

Începând cu data de 04.07.2024 atât la sediul Primăriei mun. Satu Mare, Piața 25 Octombrie nr. 1 cât și pe site www.primariasm.ro, a fost afișată spre consultare documentația P.U.Z.varianta finală, cu toate avizele solicitate prin Avizul de oportunitate. Informarea și consultarea publicului în etapa aprobării PUZ se face conform Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, și conform Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public.

Raportul va fi afișat la avizier și pe site-ul instituției.

Prezentul Raport a fost întocmit în conformitate cu Regulament local al municipiului Satu Mare privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și, după publicarea lui, fundamentează decizia consiliului local de adoptare sau neadoptare a planului de urbanism sau amenajare a teritoriului la care se referă.

În vederea fundamentării tehnice a deciziei, autoritățile administrației publice pot solicita
opinia unor experți atestați sau a unor asociații profesionale din domeniu.

Întocmit în 4 exemplare, câte unul pentru fiecare parte semnatară,
la data04.07.2024.....

Numele în clar, semnătura și ștampila

Persoana responsabilă Florian Mirela

Grupul de lucru permanent Ardelean Crina

Baica Georgeta

De acord / luat la cunoștință / cu / fără divergență

Beneficiar

Proiectant

Vizat
Arhitect Șef
arh. Burgye Ștefan

Red. FM