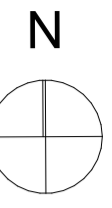


**P.U.Z. - ANSAMBLU REZIDENȚIAL
ÎN MUN. SATU MARE,
ZONA STRADA CAREIULUI, JUDEȚUL SATU MARE**



LEGENDA:

LIMITE:

- LIMITA ZONEI STUDIATA
- LIMITA DE PROPRIETATE BENEFICIAR SI ZONA PROPUA A FI REGLEMENTATA
- LIMITA PARCELE EXISTENTE
- LIMITA INTRAVILAN EXISTENT
- LIMITA INTRAVILAN PROPUS
- LIMITA LATIME TRAMA STRADALA

ZONIFICARE:

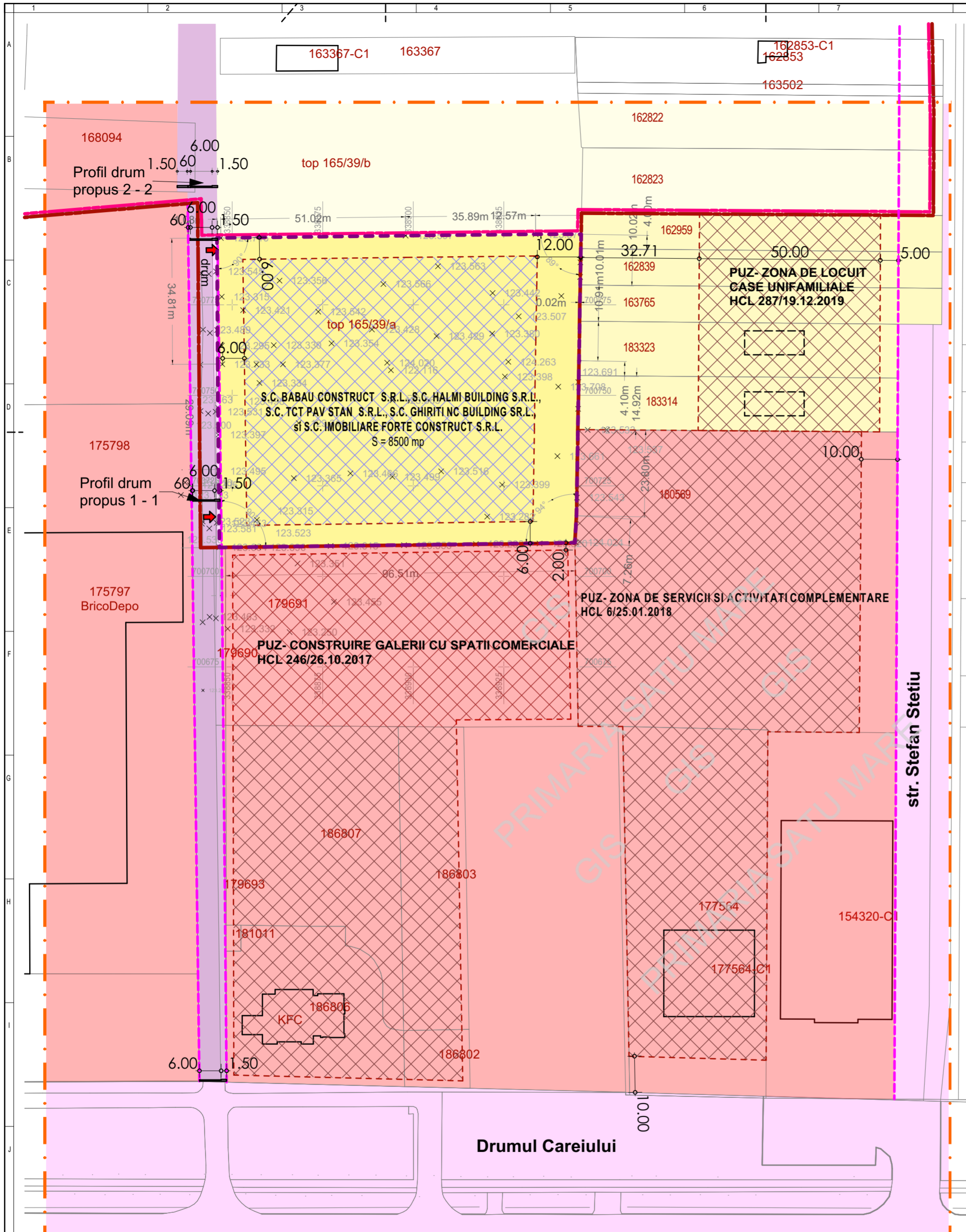
- ZONA DE LOCUIT EXISTENT
- INSTITUTII SERVICII EXISTENT
- TEREN ARABIL EXISTENT
- CONSTRUCTII IN CURS DE EXECUTIE
- CONSTRUCTII EXISTENTE IN ZONA
- ACCES PROPUS
- ZONA DE LOCUIT - LOCUIRE COLECTIVA PROPUSA
- ZONA EDIFICABILA regim P+2+M, H max =15 m
- ZONA EDIFICABILA cf. PUZ- ZONA DE DE LOCUIT CASE UNIFAMILIALE HCL 287/19.12.2019
- ZONA EDIFICABILA cf. PUZ- CONS GALERII CU SPATII COMERCIALE HCL 264/26.10.2017 si ZONA EDIFICABILA cf. PUZ- ZONA DE SERVICII SI ACTIVITATI COMPLEMENTARE HCL 6/25.01.2018

DRUMURI:

- CAII DE COMUNICATIE SI AMENAJARI AFERENTE EXISTENTE IN ZONA
- CIRCULATIE PROPUSA SPRE MODERNIZARE

INDICI URBANISTICI PROPUȘI:

SUPRAFATA TEREN STUDIAT = 8500 MP
P.O.T. PROPUS = 20,00%
C.U.T. PROPUS = 1,00
Regim de inaltime propus P+2+M,
H max. propus = 15 m



BILANT TERITORIAL	EXISTENT extravilan		PROPUS intravilan	
	SUPRAFATA (mp)	PROCENT DIN TOTAL SUPRAF	SUPRAFATA (mp)	PROCENT DIN TOTAL SUPRAF
TEREN ARABIL EXTRAVILAN	8 500	100 %	-	-
Lm - ZONA DESTINATA LOCUIRII din care :	-	-	8 463	99,56 %
zona construibila	-	-	1 693	20,00 %
amenajari exterioare, circulatii, parcar	-	-	4 655	55,00 %
spatii verzi	-	-	2 115	25,00 %
Suprafata rezervata pentru modernizarea strazii	-	-	37	0,44 %
TOTAL SUPRAFATA P.U.Z.	8 500	100 %	8 500	100 %

<p>S.C. ARHABITAT 2015 S.R.L. str. C. Coposu, nr. 2, ap. 58/b Satu Mare jud. Satu Mare, arhabitat2015@gmail.com</p>	beneficiar :		S.C. BABAU CONSTRUCT S.R.L., S.C. HALMI BUILDING S.R.L., S.C. TCT PAV STAN S.R.L., S.C. GHIRITI NC BUILDING SR.L., si S.C. IMOBILIARE FORTE CONSTRUCT S.R.L.		Nr. proiect:	323/2023
	ȘEF PROIECT	arh. IUORAȘ Violeta	SEMNAȚURA	Scara:	1:1000	Titlu proiect: PLAN URBANISTIC ZONAL - ANSAMBLU REZIDENȚIAL ÎN MUNICIPIUL SATU MARE, ZONA DRUMUL CAREIULUI, JUDEȚUL SATU MARE
PROIECTAT	arh. IUORAȘ Violeta	Data:		06.2024	Denumire planșă: Reglementari urbanistice - Zonificare	
DESENAT	arh. SEVERIN Vlad	Nr. planșă:		U.03		