

**P.U.Z. - ANSAMBLU REZIDENȚIAL
ÎN MUN. SATU MARE,
ZONA STRADA CAREIULUI, JUDEȚUL SATU MARE**

LEGENDA:

- LIMITE:**
- LIMITA ZONEI STUDIATA
 - LIMITA DE PROPRIETATE BENEFICIAR și ZONA PROPUȘA A FI REGLEMENTATA
 - LIMITA PARCELE EXISTENTE
 - LIMITA INTRAVILAN EXISTENT
 - LIMITA INTRAVILAN PROPUȘ
 - LIMITA LATIME TRAMA STRADALA

ZONIFICARE:

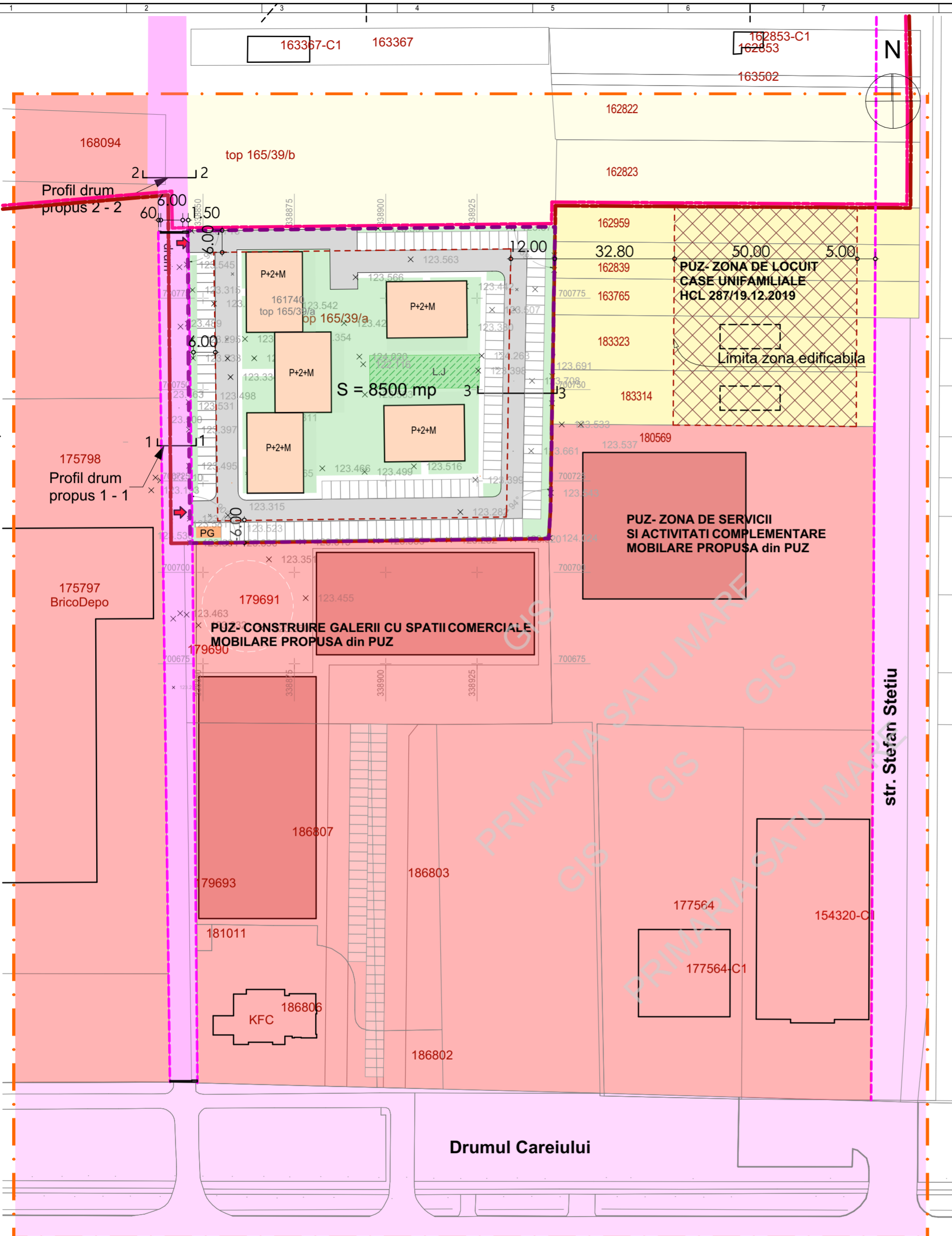
- ZONA DE LOCUIT EXISTENT
- INSTITUTII SERVICII EXISTENT
- UNITATE AGRICOLA EXISTENTA
- CONSTRUCTII IN CURS DE EXECUTIE
- CONSTRUCTII EXISTENTE IN ZONA
- ACCES PROPUȘ
- SPATII VERZI PROPUȘE - LOC DE JOACA
- LOCUINTE COLECTIVE PROPUȘE
cu regim H.=P+2+M
- ZONA EDIFICABILA PROPUȘA
- ZONA EDIFICABILA cf. PUZ- ZONA DE DE LOCUIT
CASE UNIFAMILIALE
HCL 287/19.12.2019
- MOBILARE PROPUȘA IN PUZ-URI APROPBATE

DRUMURI:

- CAII DE COMUNICATIE și AMENAJARI AFERENTE
EXISTENTE IN ZONA
- CIRCULATIE PROPUȘA SPRE MODERNIZARE
- CIRCULATIE PIETONALA și AUTO PROPUȘA
PE PARCELA STUDIATA

INDICI URBANISTICI PROPUȘI:

SUPRAFATA TEREN STUDIAT = 8500 MP
P.O.T._{PROPUȘ} = 20,00%
C.U.T._{PROPUȘ} = 1,00
Regim de inaltime _{propus} P+2+M,
H max. _{propus} = 15 m



BILANT TERITORIAL	EXISTENT extravilan		PROPUS intravilan	
	SUPRAFATA (mp)	PROCENT DIN TOTAL SUPRAF	SUPRAFATA (mp)	PROCENT DIN TOTAL SUPRAF
TEREN ARABIL EXTRAVILAN	8 500	100 %	-	-
Lm - ZONA DESTINATA LOCUIRII din care :	-	-	8 463	99,56 %
zona construabila	-	-	1 693	20,00 %
amenajari exterioare, circulatii, parcuri	-	-	4 655	55,00 %
spatii verzi	-	-	2 115	25,00 %
Suprafata rezervata pentru modernizarea strazii	-	-	37	0,44 %
TOTAL SUPRAFATA P.U.Z.	8 500	100 %	8 500	100 %

	S.C. ARHABITAT 2015 S.R.L.		Scara: 1:1000	Titlu proiect: PLAN URBANISTIC ZONAL - ANSAMBLU REZIDENȚIAL ÎN MUNICIPIUL SATU MARE, ZONA DRUMUL CAREIULUI, JUDEȚUL SATU MARE	Faza: PUZ
	str. C. Coposu, nr. 2, ap. 58/b Satu Mare jud. Satu Mare, arhabitat2015@gmail.com				
ȘEF PROIECT	arh. IUORAȘ Violeta	SEMNATURA	Data: 06.2024	Denumire planșă: Propunere mobilare	Nr. proiect: 323/2023
PROIECTAT	arh. IUORAȘ Violeta				Nr. planșă: U.04
DESENAT	arh. SEVERIN Vlad				