



## **Arhing – Satu Mare**

Birou de Proiectare Arhitectura, Urbanism si Design Interior

Satu Mare, B-dul I.C. Bratianu, Nr. 5, Sc. E, Ap. 43, Tel/Fax: 0361809080

---

# **MEMORIU NON TEHNIC**

## **ELABORARE P.U.Z. - CONSTRUIRE ANSAMBLU DE LOCUINTE INDIVIDUALE P-P+M-P+1**

MUN. SATU MARE STR. CEDRULUI NR. CAD. 152364

Se propune construirea unui ansamblu de locuinte individuale avand regimul de inaltime P-P+M-P+1 pe un teren de 9700mp in Mun. Satu Mare –str. Cedrului cu nr. cad. 152364. Pe acest teren a mai fost elaborat un PUZ, ptr. aceasi destinatie dar puz-ul respectiv si-a pierdut valabilitatea.

Terenul este in intravilan, arabil , este in proprietatea beneficiarului dar nu exista documentatii urbanistice in zona ptr. indicatorii urbanistici.In acest sens se propune elaborarea unei documentatii in faza PUZ care sa rezolve aceasta problema.PUZ-ul propus va rezolva indicatorii urbanistici propusi ptr. o zona mai mare, dand posibilitatea si altor persoane cuprinse in zona studiata ptr. construirea viitoarelor constructii.

Realizarea investitiei va avea un efect pozitiv la nivel economico-social în zonă precum și din punct de vedere urbanistic prin refacerea si reinnoirea tesutului urban.

Din aceste motive, considerăm propunerile proiectului ca fiind în beneficiul zonei.

ÎNTOCMIT,

arh. Babici Nicolae