



PLAN URBANISTIC ZONAL - CONSTRUIRE CASA DE LOCUIT S+P+M

mun. SATU MARE, str. CERBULUI, nr. 18, jud. SATU MARE

ILUSTRARE URBANISTICA

LEGENDĂ

LIMITE

- LIMITA ZONA STUDIATĂ
- LIMITE DE PROPRIETATE
- LIMITA ZONA REGLEMENTATA PRIN PUZ

ZONIFICARE EXISTENTĂ

- ZONA DE LOCUINTE CU REGIM MIC DE INALTIME
- ZONA PENTRU CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ
- ZONA PENTRU CĂI DE COMUNICAȚIE PIETONALĂ
- ZONA MIXTA PENTRU ACTIVITATI PRODUCTIVE SI SERVICII
- ZONA SPATII VERZI PUBLICE

PROPUNERE DE MOBILARE URBANISTICA

- CONSTRUCTII EXISTENTE/ PROPUSE : LOCUINTE CU REGIM MIC DE INALTIME

INDICATORI MAXIMALI PROPUȘI prin PUZ:

- P.O.T. propus = 35,00 %
- C.U.T. propus = 0,70
- Regim de înălțime max. propus S, D, P pana la P+1E/(M)
- H max = +12,00 m
- h cornisa max= +8,00 m
- Retragere minima de la aliniament 3,50 m
- Zona edificabila



<p>S.C. STUDIO ARHITECTURĂ LAZIN S.R.L. SATU MARE ORC.J30/775/2017 C.U.I.37855342</p>	<p>CONSTRUIRE CASA DE LOCUIT S+P+M - ELABORARE SI APROBARE PLAN URBANISTIC ZONAL mun. SATU MARE, str. CERBULUI, nr.18, jud. SATU MARE BENEFICIAR : ROMAN GHEORGHE SI ROMAN RALUCA GEORGIANA</p>		<p>PR.NR. 310/2021 PL.NR. U6 FAZA: P.U.Z.</p>
	DIRECTOR	arth.ALINA ROXANA LAZIN	SCARA
	SEF PROIECT	arth.ALINA ROXANA LAZIN	1: 1 000
PROIECTAT	arth.ALINA ROXANA LAZIN	DATA	
		Septembrie 2021	ILUSTRARE URBANISTICA