




PLAN URBANISTIC ZONAL - CONSTRUIRE CASA DE LOCUIT S+P+M

mun. SATU MARE, str. CERBULUI, nr. 18, jud. SATU MARE






REGLEMENTARI URBANISTICE. ZONIFICARE

LEGENDĂ

LIMITE

-  LIMITA ZONA STUDIATĂ
-  LIMITE DE PROPRIETATE
-  LIMITA ZONA REGLEMENTATA PRIN PUZ


ZONIFICARE EXISTENTĂ- CONFORM PUG PRELIMINAR SATU MARE

-  ZONA DE LOCUINTE CU REGIM MIC DE INALTIME
-  ZONA PENTRU CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ
-  ZONA PENTRU CĂI DE COMUNICAȚIE PIETONALĂ
-  ZONA MIXTA PENTRU ACTIVITATI PRODUCTIVE SI SERVICII
-  ZONA SPATII VERZI PUBLICE

ZONIFICARE EXISTENTA - MENTINUTA (PROPUȘĂ)

-  ZONA DE LOCUINTE CU REGIM MIC DE INALTIME

INDICATORI MAXIMALI PROPUȘI prin PUZ:

- P.O.T. propus = 35,00 %
- C.U.T. propus = 0,70
- Regim de înălțime max. propus S, D, P pana la P+1E/(M)
- H max = +12,00 m
- h cornisa max= +8,00 m
- Retragere minima de la aliniament 3,50 m
-  Zona edificabila

BILANT TERITORIAL PROPUȘ IN ZONA REGLEMENTATA PRIN P.U.Z.

	mp	%
ZONA REGLEMENTATA PRIN PUZ PROPRIETATEA PRIVATA A BENEFICIARULUI	493,00	100,00
ZONA LOCUIRE - CU REGIM MIC DE ÎNĂLȚIME	172,55	35,00
ZONA SPATII VERZI ȘI LOC DE JOACĂ	172,55	35,00
ZONA PENTRU CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI PIETONALA (ALEI PAVATE, TROTUARE)	92,90	18,84
PARCAJE	55,00	11,16

STUDIO ARHITECTURĂ LAZIN
B.R.L.
37855342

ARHITECT
ROXANA S. LAZIN
arhitect
D.D.E.

S.C. STUDIO ARHITECTURĂ LAZIN S.R.L.
SATU MARE
ORC.J30/775/2017
C.U.I.37855342

CONSTRUIRE CASA DE LOCUIT S+P+M - ELABORARE SI
APROBARE PLAN URBANISTIC ZONAL
mun. SATU MARE, str. CERBULUI, nr.18, jud. SATU MARE
BENEFICIAR : ROMAN GHEORGHE SI ROMAN RALUCA GEORGIANA

PR.NR.
310/2021
PL.NR. U3
FAZA: P.U.Z.

DIRECTOR	arh.ALINA ROXANA LAZIN
SEF PROIECT	arh.ALINA ROXANA LAZIN
PROIECTAT	arh.ALINA ROXANA LAZIN

DATA	Septembrie 2021
------	--------------------

REGLEMENTARI
URBANISTICE. ZONIFICARE

SCARA
1: 1 000