

PLAN URBANISTIC ZONAL
Elaborare P.U.Z. Construire casa de vacanta zona Bercu Rosu
REGLEMENTARI URBANISTICE ZONIFICARE

Legenda

- Limita de proprietate beneficiar
- Limita zona studiată
- Limite receptionate la OCPI
- Cladire existentă
- Zona de agrement privat (case de vacanta familiale)
- Zona edificabila, regim de inaltime S+P, S+P+M, S+P+1
- - - Regim de aliniere minimal (de la aliniament la o distanta de minim 10 metri)
- - - Retrageri laterale min 60 cm conform codul civil
- - - Retrageri posterioare min 5 m
- Acces pe teren

Regim juridic

proprietar: Fehár Norbert si Fehér Tünde Éva
terenul este liber de constructii

Indici urbanistici:

suprafete teren studiat: 990 mp

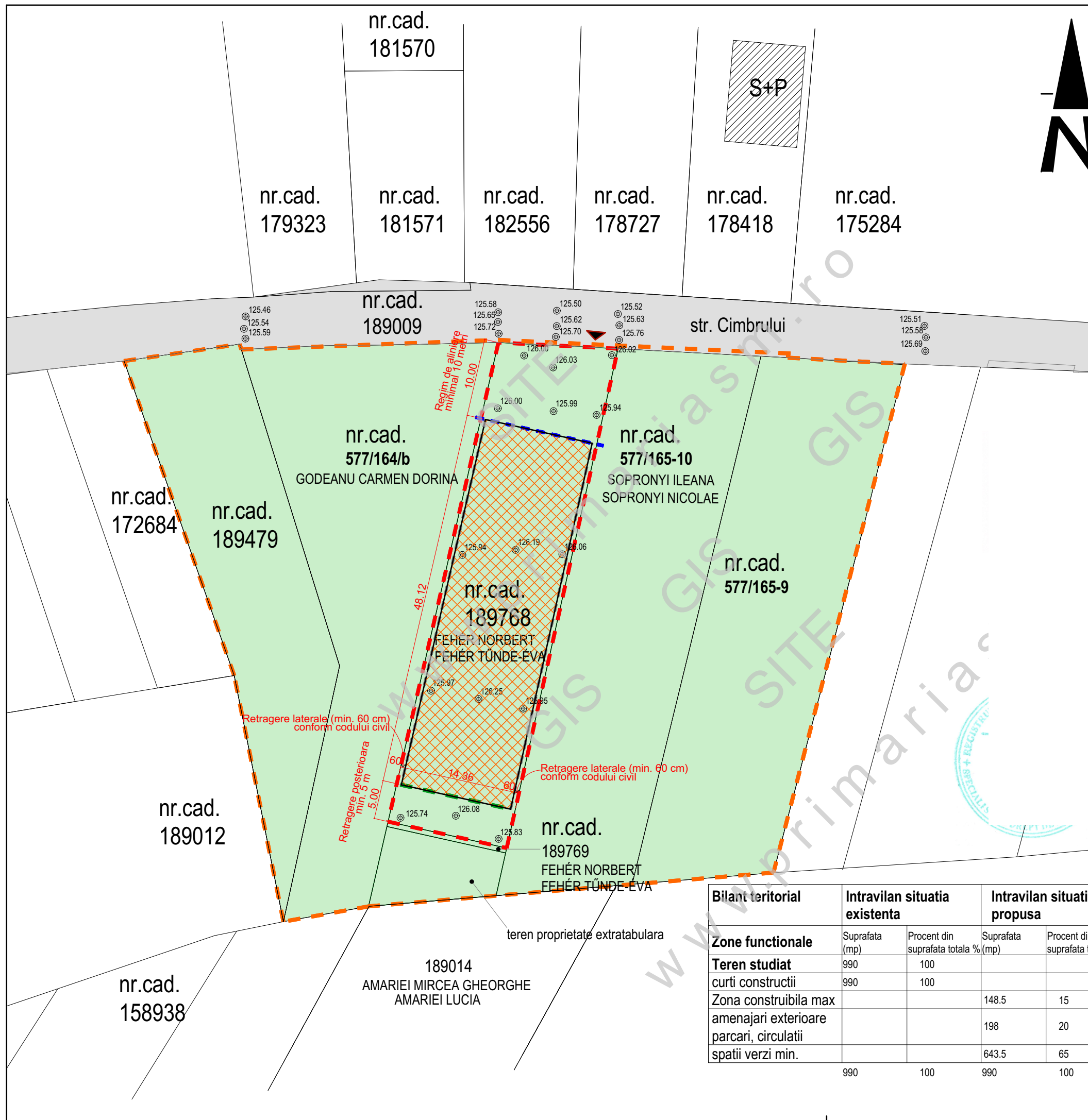
POT_{existent} = 0.00

CUT_{existent} = 0.00

POT_{propus} = 15 %

CUT_{propus} = 0.45

Regim de inaltime propus S+P, S+P+M, S+P+1



Bilant teritorial	Intravilan situatia existenta		Intravilan situatia propusa	
	Suprafata (mp)	Procent din suprafata totala %	Suprafata (mp)	Procent din suprafata totala %
Zone functionale				
Teren studiat	990	100		
curti constructii	990	100		
Zona constructibila max			148.5	15
amenajari exterioare			198	20
parcari, circulatii			643.5	65
spatii verzi min.				
	990	100	990	100

AD PAVI DINAMIC
S.C. AD PAVI DINAMIC S.R.L.
mun. Satu Mare str. C. Coposu nr. 2 et. 7 ap. 58/A, judetul Satu Mare
E-mail: satumare@arhidinamic.ro

Forma Depo
ARHITECTURA-URBANISM
MUN. SATU MARE STR. HOREA NR.9 AP.7, JUD SATU MARE
TEL:0040 722 741040 FGRETI@YAHOO.COM

BENEFICIAR: Fehér Norbert si Fehér Tunde Eva		PROIECT NR.: 60/2024
TITLU PROIECT: Elaborare P.U.Z. CONSTRUIRE CASA DE VACANTA ZONA BERCU ROSU		FAZA: P.U.Z.
TITLU PLANSĂ: Reglementari urbanistice zonificare		PLANSĂ NR.: U.03
COORDONATOR URB.	NUME ARH. IUORAS V.	SEMNTATURA
PROIECTAT	NUME ARH. FORNVALD M.	SCARA: 1:500
DESENAT	NUME ARH. FORNVALD M.	DATA: 02.2024