

PLAN URBANISTIC ZONAL
Elaborare P.U.Z. Construire casa de vacanta zona Bercu Rosu
REGLEMENTARI URBANISTICE-PROPUNERE DE MOBILARE



Legenda

- Limita de proprietate beneficiar
- Limita zona studiata
- Limite receptionate la OCPI
- Cladire existenta
- Constructie orientativa propusa
- Terasa orientativa propusa
- Zona de agrement privat (case de vacanta familiale)
- Circulatii, platforme propuse orientativ
- Zona edificabila, regim de inaltime P, P+M, P+1
- - - Regim de aliniere minimal (de la aliniament la o distanta de minim 10 metri)
- - - Retrageri laterale min 60 cm conform codul civil
- - - Retrageri posterioare min 5 m
- Circulatie carosabila pietonala
- Acces pe teren

Regim juridic

proprietar: Fehér Norbert si Fehér Tünde Éva
terenul este liber de constructii

Indici urbanistici:

suprafete teren studiat: 990 mp

$POT_{existent} = 0.00$ $POT_{propus} = 15 \%$
 $CUT_{existent} = 0.00$ $CUT_{propus} = 0.45$

Regim de inaltime propus S+P, S+P+M, S+P+1

AD PAVI DINAMIC
 S.C. AD PAVI DINAMIC S.R.L.
mun. Satu Mare str. C. Coposu nr. 2 et. 7 ap. 58/A, judetul Satu Mare
E-mail: satumare@arhidinamic.ro

Forma Depo MUN. SATU MARE STR. HOREA NR.9 AP.7, JUD SATU MARE
ARHITECTURA-URBANISM TEL:0040 722 741040 FGRETI@YAHOO.COM

BENEFICIAR:		PROIECT NR.:	
Fehér Norbet si Fehér Tunde Eva		60/2024	
TITLU PROIECT:		FAZA:	
Elaborare P.U.Z. CONSTRUIRE CASA DE VACANTA ZONA BERCU ROSU		P.U.Z.	
TITLU PLANSA:		PLANSA NR.:	
Reglementari urbanistice-propunere de mobilare		U.04	
	NUME	SEMNTATURA	SCARA:
COORDONATOR URB.	ARH. IUORAS V.		1:500
PROIECTAT	ARH. FORNVALD M.		DATA:
DESENAT	ARH. FORNVALD M.		02.2024

