



PLAN URBANISTIC ZONAL

Construire depozit de legume-fructe

B-dul Cloșca nr.113, mun. Satu Mare

4. REGLEMENTĂRI TEHNICO-EDILITARE

LEGENDA

EXISTENTE

PROPUSE

- LIMITE PARCELE
- - - LIMITA TEREN BENEFICIAR
- ⋯ LIMITA AMPLASAMENTULUI STUDIAT

Alimentare cu apă
REȚEA DE DISTRIBUȚIE A APEI POTABILE

Canalizare
REȚEA DE CANALIZARE A APELOR UZATE

Alimentare cu gaze
REȚEA DE DISTRIBUȚIE GAZE - PRESIUNE REDUSĂ
REȚEA DE GAZE - PRESIUNE MEDIE

Alimentare cu energie electrică
LINIE ELECTRICĂ AERIANĂ 0,4 kV

Telecomunicații
CABLU TV AERIAN - FIBRĂ OPTICĂ
FIBRĂ OPTICĂ SUBTERANĂ

Obs:

1. De-a lungul străzii de unde se realizează accesul se află rețele de alimentare cu apă, canalizare, alimentare cu gaze, energie electrică, respectiv telefonie și CATV.
2. Amplasamentul dispune de brașamente și racorduri la rețelele stradale de alimentare cu apă, canalizare, alimentare cu gaze, energie electrică, respectiv telefonie și CATV.
3. Încălzirea spațiilor se va realiza cu ajutorul centralelor termice proprii.
4. Evacuarea deșeurilor menajere se va realiza prin colectarea în containere destinate exclusiv deșeurilor menajere, selectiv. Individual, pentru fiecare parcelă.
5. Contoarele de utilități vor fi realizate în interiorul proprietății private, respectiv a gardului spre domeniu public, fără a afecta domeniul public.

Prezenta soluție de amplasare a construcțiilor propuse este pur informativă, făcând dovada că pe teren se poate realiza/înscris astfel de investiție, respectiv pentru o mai bună înțelegere a documentației.
Soluția finală poate prezenta diferențe față de soluția orientativă prezentată în planșă, cu condiția încadrării în reglementările aprobate și a avizelor obținute.

 <p>SC C&A ACCES SRL Piața Romană bl.D8 sc.D ap.16A 440012 Satu Mare tel: 0361-428242; 0722-262592 e-mail: caaces@cmo.ro</p>	<p>CONSTRUIRE DEPOZIT DE LEGUME-FRUCTE b-dul Cloșca nr.113, mun.Satu Mare</p>		<p>proiect nr.11/2023</p>
	<p>Beneficiar: SC Magic Diamant SRL bdul Cloșca nr.113, mun.Satu Mare</p>		<p>faza P.U.Z.</p>
<p>ȘEF PROIECT arh.A.GHEORGHIU</p>	<p>REGLEMENTĂRI TEHNICO-EDILITARE</p>		<p>format: A3</p>
<p>PROIECTAT ing.A.GHEORGHIU</p>	<p>data: ianuarie 2024</p>	<p>scara 1:500</p>	<p>planșa nr. 4</p>
<p>ÎNTOCMIT ing.A.GHEORGHIU</p>			