

**RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI  
pentru documentația**

**PLAN URBANISTIC ZONAL - ZONĂ REZIDENȚIALĂ**

**SATU MARE, ZONA CUBIC NR. CADASTRALE 157461, 158177, 158178, 155239**

Document elaborat în conformitate cu Ordinului nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea „Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism”

- Persoana responsabilă din partea Primăriei Municipiului Satu Mare  
Florian Mirela – șef birou
- Grupul de lucru permanent din partea Primăriei Municipiului Satu Mare  
Ardelean Crina – șef serviciu urbanism  
Baica Georgeta – șef serviciu relații publice
- Beneficiar KOVACS ROBERT-KÁROLY, KOVACS KRISZTINA-MANUELLA, ANDREICA DOREL, ANDREICA VOICHIȚA-RUJIȚA, IUORAȘ ALEXANDRU-CRISTIAN, EUROPROPERTIES SRL PRIN BUD OANA-ANGELA
- Proiectant S.C. ARHABITAT 2015 S.R.L. – arh. IUORAȘ VIOLETA

Acte de autoritate publică de reglementare care au fost eliberate de Primăria Satu Mare:

- Certificat de urbanism nr. 715/16.10.2023
- Avizul de oportunitate nr. 17/25.03.2024

Informarea și consultarea publică s-a derulat respectând etapele din cadrul procesului de elaborare sau revizuire a planurilor de urbanism sau amenajare a teritoriului :

- 1.Etapa pregătitoare – anunțarea intenției de elaborare
- 2.Etapa elaborării propunerilor ce vor fi supuse procesului de avizare
- 3.Etapa propunerii finale care include toate observațiile avizatorilor și care se supune procedurii de transparență decizională

**1. Etapa pregătitoare – anunțarea intenției de elaborare**

a) Detalii privind tehnicile și metodele utilizate pentru a informa și a consulta publicul:

a.1- data și modalitatea prin care a fost făcută publică intenția de a elabora documentația

a.2- datele și modalitatea prin care au fost făcute publice afișarea documentației și întâlnirile pentru prezentare și dezbateri

S-au întocmit:

-Anunț privind intenția de elaborare a planului urbanistic zonal nr. 61923/24.10.2023

-Document de planificare a procesului de informare și consultare publică pentru PUZ nr. 61921/24.10.2023

În data de 24.10.2023 au fost afișate la avizierul primăriei și pe site [www.primariasm.ro](http://www.primariasm.ro) :

- Anunțul privind intenția de elaborare a planului urbanistic zonal
- Memoriu nontehnic
- Plan de încadrare în zonă
- Plan de situație existentă

Acestea au fost afișate la sediul instituției în perioada 24.10.2023 - 06.11.2023. S-a întocmit Proces verbal de afișare nr. 62121/24.10.2023. În vederea afișării de către investitorul inițiator al PUZ pe panou în zona de amplasament și în ziar local au fost transmise pe email proiectantului pe data de 20.10.2023. Anunțul privind intenția de elaborare a planului urbanistic zonal și Anunțul(model panou1). Anunțul a apărut într-un ziar local în data de 24.10.2023. Publicul a fost invitat să transmită observații și propuneri până pe data de 06.11.2023 prin scrisori depuse la registratură, transmise pe poștă sau pe email [consultarepublica@primariasm.ro](mailto:consultarepublica@primariasm.ro). La sediul primăriei nu au fost înregistrate sesizări cu privire la intenția de PUZ.

## **2. Etapa elaborării propunerilor ce vor fi supuse procesului de avizare**

a.3- data și modalitatea prin care a fost făcută publică propunerea

S-a întocmit:

-Anunț privind consultarea asupra propunerilor preliminare nr. 27201/26.04.2024

În data de 26.04.2024 au fost afișate la avizierul primăriei și pe site [www.primariasm.ro](http://www.primariasm.ro) :

- Anunțul privind consultarea asupra propunerilor preliminare
- Plan de reglementări urbanistice zonificare
- Plan de reglementări urbanistice propunere mobilare
- Plan de reglementări rețele tehnico-edilitare

Acestea au fost afișate la sediul instituției în perioada 26.04.2024 - 21.05.2024. În vederea afișării de către investitorul inițiator al PUZ pe panou în zona de amplasament a fost transmis pe mail proiectantului pe data de 24.04.2024 Anunțul(model panou2). Publicul a fost invitat să transmită observații și propuneri până pe data de 21.05.2024 prin scrisori depuse la registratură, transmise pe poștă și email [consultarepublica@primariasm.ro](mailto:consultarepublica@primariasm.ro).

La sediul primăriei au fost înregistrate în termenul limită de transmitere următoarele sesizări cu privire la documentația de urbanism propusă:

- sesizarea nr. 30794/17.05.2024 depusă de Kiss Roland
- sesizarea nr. 30797/17.05.2024 depusă de Veyer Kriszta
- sesizarea nr. 30899/17.05.2024 depusă de Kovács Robert
- sesizarea nr. 30940/20.05.2024 depusă de Kovács Gyongyke
- sesizarea nr. 31230/21.05.2024 depusă de Ákos Csisyár
- sesizarea nr. 31039/21.05.2024 depusă de Toth Edi
- sesizarea nr. 31032/21.05.2024 depusă de Vezer Katalin
- sesizarea nr. 32284/24.05.2024 depusă de Suciu Rolland
- sesizarea nr. 32282/24.05.2024 depusă de Toth Bebe

Prin adresa nr. 32103/23.05.2024, cu completările aferente, s-au comunicat proiectantului S.C. ARHABITAT 2015 S.R.L. și beneficiarilor KOVACS RÓBERT-KÁROLY, KOVACS KRISZTINA-MANUELLA, ANDREICA DOREL, ANDREICA VOICHIȚA-RUJIȚA, IUORAȘ ALEXANDRU-CRISTIAN, EUROPROPERTIES SRL PRIN BUD OANA-ANGELA sesizările de mai sus.

Proiectantul S.C. ARHABITAT 2015 S.R.L. și beneficiarii au depus la registratură răspunsul la sesizările de mai sus prin adresele înregistrate cu nr. 34411/05.06.2024, respectiv cu nr. 33974/03.06.2024 .

Primăria Satu Mare a transmis reclamanților răspunsul formulat de proiectant și beneficiar prin adresa nr. 34687/06.06.2024.

Primăria Satu Mare a publicat pe site și la avizier observațiile primite și răspunsul la acestea, în data de 05.06.2024. S-a întocmit Proces Verbal de afișare nr.34555/ 05.06.2024.

În urma primirii răspunsului la sesizare, reclamantul Kovács Robert a trimis adresa înregistrată cu nr. 34819/06.06.2024 prin care își exprimă nemulțumirea în legătură cu acesta. Aceasta a fost înaintată proiectantului și beneficiarilor prin adresa nr. 35409/11.06.2024.

a.4- datele și locurile tuturor întâlnirilor :

– în etapa de intenție

Publicul a fost invitat să participe la Dezbateri publice prin transmiterea de observații și propuneri până pe data de 06.11.2023 prin email [consultarepublica@primariasm.ro](mailto:consultarepublica@primariasm.ro). Anunțul cu privire la această modalitate de dezbateri publice a fost publicat pe data de 02.11.2023, prin afișare pe site-ul instituției la secțiunea „Dezbateri publice” și la avizier

– în etapa prezentării soluției de referință, înainte de obținerea avizelor

Publicul a fost invitat să participe la Dezbateri publice prin transmiterea de observații și propuneri până pe data de 21.05.2024 prin email [consultarepublica@primariasm.ro](mailto:consultarepublica@primariasm.ro). Anunțul cu privire la această modalitate de dezbateri publice a fost publicat pe data de 17.05.2024, prin afișare pe site-ul instituției la secțiunea „Dezbateri publice” și la avizier.

a.5 - datele de transmitere a anunțurilor pentru anunțarea prezentării propunerilor soluției de referință

Transmitere scrisori de notificare către proprietarii vecini care pot fi afectați de prevederile planului, nominalizați în Documentul de planificare nr. 61921/24.10.2023 cap.1 litera e: nu a fost cazul

### **3. Etapa propunerii finale , care include toate observațiile avizatorilor și se supune procedurii de transparență decizională**

Începând cu data de 18.06.2024 atât la sediul Primăriei mun. Satu Mare, Piața 25 Octombrie nr. 1 cât și pe site [www.primariasm.ro](http://www.primariasm.ro), a fost afișată spre consultare documentația P.U.Z.varianta finală, cu toate avizele solicitate prin Avizul de oportunitate. Informarea și consultarea publicului în etapa aprobării PUZ se face conform Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, și conform Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public.

Raportul va fi afișat la avizier și pe site-ul instituției.

Prezentul Raport a fost întocmit în conformitate cu Regulament local al municipiului Satu Mare privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și, după publicarea lui, fundamentează decizia consiliului local de adoptare sau neadoptare a planului de urbanism sau amenajare a teritoriului la care se referă.

În vederea fundamentării tehnice a deciziei, autoritățile administrației publice pot solicita opinia unor experți atestați sau a unor asociații profesionale din domeniu.

Întocmit în 4 exemplare, câte unul pentru fiecare parte semnatară,  
la data 18.06.2024

Numele în clar, semnătura și ștampila

Persoana responsabilă Florian Mirela

Grupul de lucru permanent Ardelean Crina

Baica Georgeta

De acord / luat la cunoștință / cu / fără divergență

Beneficiar .....

Proiectant .....

Vizat  
Arhitect Șef  
arh. Burgye Ștefan