

PLAN URBANISTIC ZONAL

ZONĂ REZIDENȚIALĂ
ÎN MUNICIPIUL SATU MARE, ZONA CUBIC,
JUDEȚUL SATU MARE

REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE

LEGENDA:

LIMITE:

- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA DE PROPRIETATE BENEFICIARI
- LIMITA PARCELE EXISTENTE

ZONIFICARE:

- ZONA DESTINATA PENTRU LOCUINTE
- ZONA DESTINATA PENTRU LOCUINTE COLECTIVE
- ZONA DESTINATA PENTRU INSTITUTII SI SERVICII
- ZONA DESTINATA PENTRU UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITARE
- ZONA DESTINATA PENTRU ZONA DE AGREMENT SI SPATII VERZI
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- ALINIAMENT / RETRAGERI PROPUSE
- ZONA EDIFICABILA, CU REGIM DE INALTIME PROPUSE:
-Lotul 1 - max. P+2E+1R
-Lotul 2 - nr. cad.158178 -
NU SE REGLEMENTEAZA IN ACEASTA DOCUMENTATIE
- CONSTRUCTII ORIENTATIV PROPUSE
- PUNCT GOSPODARESC
- ACCESE NOI PROPUSE

BILANTI TERITORIAL:

BILANT TERITORIAL	EXISTENT intravilan		PROPUSE intravilan	
	SUPRAFATA (mp)	PROCENT DIN TOTAL SUPRAF	SUPRAFATA (mp)	PROCENT DIN TOTAL SUPRAF
TEREN ARABIL INTRAVILAN	10 605	100 %	10 605	100 %
Lot 1 - Lm - ZONA DESTINATA LOCUIRII din care :	-	-	9 788	92,30%
zona constructibila - maxim	-	-	1 958	20,00%
amenajari exterioare, circulatii, parcuri	-	-	6 851	70,00%
spatii verzi - minim	-	-	979	10,00%
Lot 2 - SP - SPATIU VERDE	-	-	817	7,70%
TOTAL SUPRAFATA P.U.Z.	10 605	100 %	10 605	100 %

INDICI URBANISTICI PROPUSE:

- Lot 1
- P.O.T.prop.= 20,00%
- C.U.T.prop.= 1,00

DRUMURI / CIRCULATII:

- CIRCULATIE RUTIERA
- CIRCULATIE PIETONALA
- CIRCULATIE ORIENTATIV PROPUSE

ZONE DE PROTECTII:

- ZONA DE PROTECTIE L.E.A. 20 kv
- 12 M DE LA AX

sc ARHabitat 2015 srl
Str. C. Coposu nr.2, et.7, ap.58/b Satu Mare
E-mail: satumare@arhidinamic.ro

beneficiar:	ANDREICA DOREL și ANDREICA VOICHITA-RUJITA, KOVACS ROBERT-KAROLY și alții	nr. proiect:	284/A/2023
titlu proiect:	P.U.Z. - ZONĂ REZIDENȚIALĂ ÎN MUNICIPIUL SATU MARE, ZONA CUBIC, JUDEȚUL SATU MARE	faza:	P.U.Z.
plansa:	REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE	nr. planșa:	U 02

SEF PROIECT	arh.IUORAS VIOLETA	SEMNTURA	scara:	1/1000
PROIECTAT	arh.IUORAS VIOLETA		data:	apr. 2024
DESENAT	FORISZ TUNDE			