

# STUDIU DE OPORTUNITATE

● ANSAMBLU DE LOCUINTE UNIFAMILIALE - ●  
 LOTIZARE, SATU MARE, ZONA DARA,  
 NR. TOP. 167724, JUD. SATU MARE

So2 PLAN DE SITUATIE



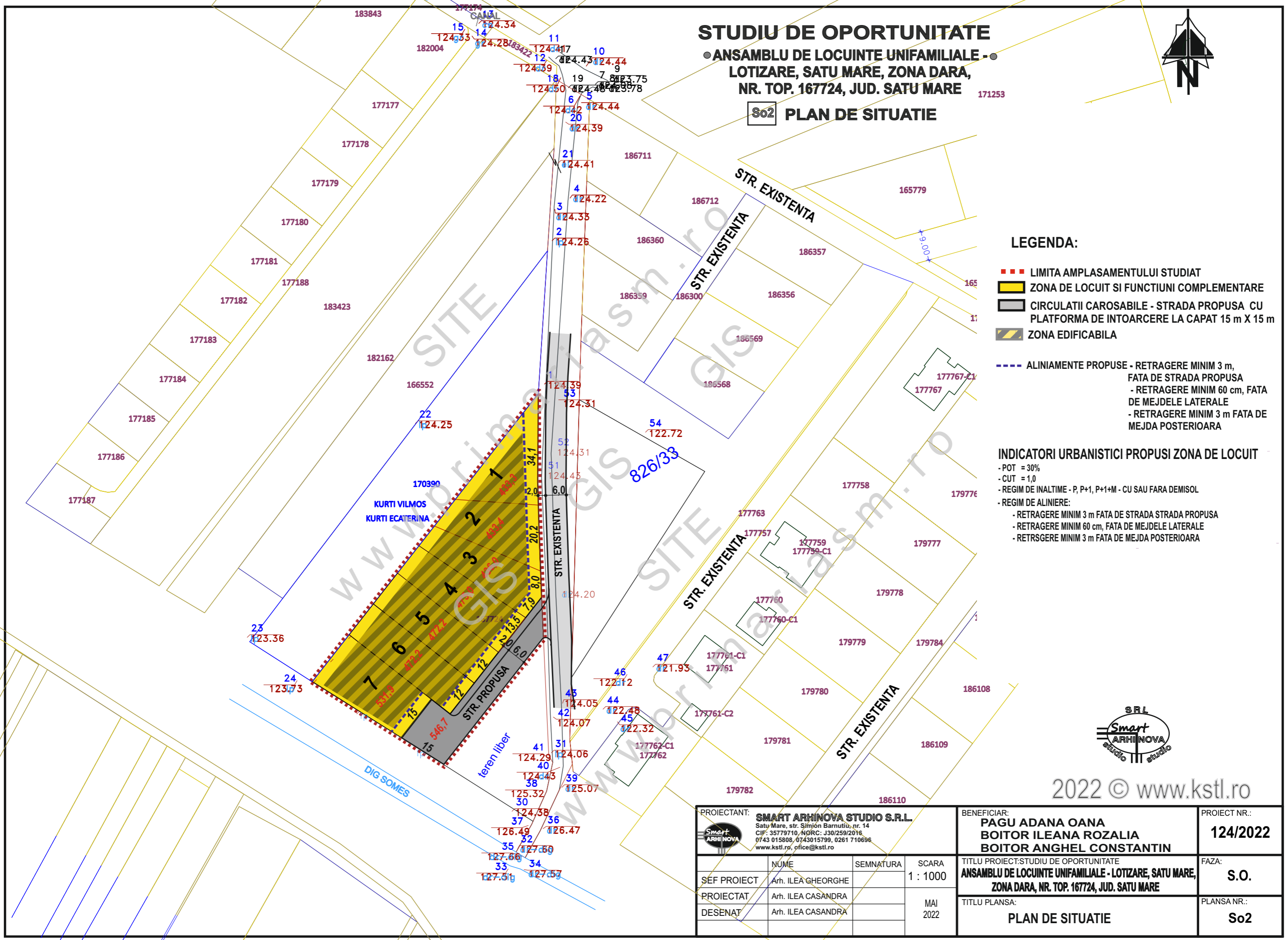
## LEGENDA:

- LIMITA AMPLASAMENTULUI STUDIAT
- ZONA DE LOCUIT SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
- CIRCULATII CAROSABILE - STRADA PROPUSA CU PLATFORMA DE INTOARCERE LA CAPAT 15 m X 15 m
- ZONA EDIFICABILA

- ALINIAMENTE PROPUSE - RETRAGERE MINIM 3 m, FATA DE STRADA PROPUSA
- RETRAGERE MINIM 60 cm, FATA DE MEJDELE LATERALE
- RETRAGERE MINIM 3 m FATA DE MEJDA POSTERIOARA

## INDICATORI URBANISTICI PROPUSI ZONA DE LOCUIT

- POT = 30%
- CUT = 1,0
- REGIM DE INALTIME - P, P+1, P+1+M - CU SAU FARA DEMISOL
- REGIM DE ALINIERE:
  - RETRAGERE MINIM 3 m FATA DE STRADA STRADA PROPUSA
  - RETRAGERE MINIM 60 cm, FATA DE MEJDELE LATERALE
  - RETRAGERE MINIM 3 m FATA DE MEJDA POSTERIOARA



2022 © www.kstl.ro

PROIECTANT: <b>SMART ARHINOVA STUDIO S.R.L.</b> Satu Mare, str. Simjon Barnuti, nr. 14 CIF: 35779710, NORC: J30/259/2016 0743 015808, 0743015799, 0261 710696 www.kstl.ro, office@kstl.ro		BENEFICIAR: <b>PAGU ADANA OANA</b> <b>BOITOR ILEANA ROZALIA</b> <b>BOITOR ANGHEL CONSTANTIN</b>		PROIECT NR.: <b>124/2022</b>	
SÉF PROIECT Arh. ILEA GHEORGHE	SEMNATURA	SCARA 1 : 1000	TITLU PROIECT: STUDIU DE OPORTUNITATE <b>ANSAMBLU DE LOCUINTE UNIFAMILIALE - LOTIZARE, SATU MARE, ZONA DARA, NR. TOP. 167724, JUD. SATU MARE</b>		FAZA: <b>S.O.</b>
PROIECTAT Arh. ILEA CASANDRA	DESENAT Arh. ILEA CASANDRA	MAI 2022	TITLU PLANSA: <b>PLAN DE SITUATIE</b>		PLANSA NR.: <b>So2</b>