

# PLAN URBANISTIC ZONAL

LOTIZARE IN VEDEREA CONSTRUIRII DE  
LOCUINTE INDIVIDUALE  
IN MUN. SATU MARE, NR. CAD. 164521 SI  
NR. CAD. 164212, JUDETUL SATU MARE

REGLEMENTARI URBANISTICE-PROPUNERE DE MOBILARE

## LEGENDA:

### LIMITE:

- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA DE PROPRIETATE BENEFICIARI  
si ZONA PROPUA FI REGLEMENTATA
- LIMITA PARCELE EXISTENTE
- LIMITA PARCELE NOI PROPUSE

### ZONIFICARE:

- TEREN ARABIL NEREGLEMENTAT
- ZONA DE LOCUIT
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- TEREN NEAMENAJAT
- ALINIAMENT/RETRAGERI PROPUSE
- CONSTRUCTII ORIENTATIV PROPUSE, CU REGIM  
MAXIM PROPUA P-P+1
- ACCES PROPUA
- ZONA REZERVATA PENTRU MODERNIZAREA STRAZII  
EXISTENTE / REALIZARE STRADA NOU PROPUA PROPUA  
PRIN P.U.G. IN CURS DE ELABORARE
- PROFIL STRAZI APROBATE / PROPUSE
- PERDEA DE VERDEAȚĂ

### DRUMURI / CIRCULATII:

- CIRCULATIE RUTIERA PROPUA
- CIRCULATIE PIETONALA PROPUA
- SPATII VERZI PROPUSE

### INDICI URBANISTICI PROPUSE:

P.O.T.propus = 35,00 %

C.U.T.propus = 1,05

### BILANT TERITORIAL PROPUA:

BILANT TERITORIAL	SITUATIA EXISTENTA		SITUATIA PROPUA	
	SUPRAFATA (mp)	PROCENT DIN TOTAL SUPRAF.	SUPRAFATA (mp)	PROCENT DIN TOTAL SUPRAF.
<b>ZONE FUNCTIONALE</b>				
<b>SUPRAFATA PROPUA A FI REGLEMENTATA</b>	<b>5 995</b>	<b>100%</b>	<b>5 995</b>	<b>100%</b>
Teren arabil extravilan	2 495	41,62%	-	-
Teren arabil intravilan	3 500	58,38%	5 995	100%
Lm - zona de locuit din care :	-	-	4 429	73,88%
zona construabila max.	-	-	1 550	35 %
amenajari exterioare: parcuri, circulatii, platforme	-	-	1 107	25 %
spatii verzi	-	-	1 772	40 %
CC - zona destinata cailor de circulatie din care :	-	-	1 566	26,12%
cale de acces auto	-	-	1 170	74,71 %
cale de acces pietonal	-	-	222	14,18 %
spatii verzi	-	-	174	11,11 %
<b>TOTAL SUPRAFATA</b>	<b>5 995</b>	<b>100%</b>	<b>5 995</b>	<b>100%</b>

AD PAVI DINAMIC



S.C. AD PAVI DINAMIC S.R.L.

mun. Satu Mare str. C. Coposu nr. 2 et. 7 ap. 58/A, judetul Satu Mare  
E-mail: satumare@arhidinamic.ro

Beneficiar: IANCU VASILE, IANCU FLOARE,  
FLORESCU-ROSCA RALUCA -SOFIA,  
ROSCA GHEORGHE IOSIF, MOGA ADRIANA-  
CRISTINA, NEDELA MONICA-MARIANA

nr. proiect: 220 / 2021

NUME	SEMNATURA	scara:	titlu proiect:	faza:
SEF PROIECT	arh.IUORAS VIOLETA	1/1000	P.U.Z. - LOTIZARE IN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINTE INDIVIDUALE IN MUN. SATU MARE, NR. CAD. 164521 SI NR.CAD. 164212, JUDETUL SATU MARE	P.U.Z.
PROIECTAT	arh.IUORAS VIOLETA	data:	planșa:	nr. planșa:
DESENAT	FORIZS TUNDE	unie 2021	REGLEMENTARI URBANISTICE - PROPUNERE DE MOBILARE	U-03

