

PLAN URBANISTIC ZONAL

LOTIZARE IN VEDEREA CONSTRUIRII DE
LOCUINTE INDIVIDUALE
IN MUN. SATU MARE, NR. CAD. 164521 SI
NR. CAD. 164212, JUDETUL SATU MARE

REGLEMENTARI URBANISTICE-ZONIFICARE

LEGENDA:

LIMITE:

- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA DE PROPRIETATE BENEFICIARI
si ZONA PROPU SA FI REGLEMENTATA
- LIMITA PARCELE EXISTENTE
- LIMITA PARCELE NOI PROPUSE

ZONIFICARE:

- TEREN ARABIL NEREGLEMENTAT
- ZONA DE LOCUIT
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- TEREN NEAMENAJAT
- ALINIAMENT/RETRAGERI PROPUSE
- ZONA EDIFICABILA, CU REGIM DE INALTIME P-P+1
- ACCES PROPU
- ZONA REZERVATA PENTRU MODERNIZAREA STRAZII
EXISTENTE / REALIZARE STRADA NOU PROPU SA
PRIN P.U.G. IN CURS DE ELABORARE
- PROFIL STRAZI APROBATE / PROPUSE
- PERDEA DE VERDEAȚĂ

DRUMURI / CIRCULATII:

- CIRCULATIE RUTIERA PROPU SA
- CIRCULATIE PIETONALA PROPU SA
- SPATII VERZI PROPUSE

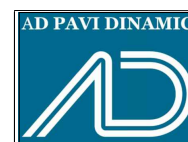
INDICI URBANISTICI PROPU SI:

P.O.T.propus = 35,00 %

C.U.T.propus = 1,05

BILANT TERITORIAL PROPU SI:

BILANT TERITORIAL	SITUATIA EXISTENTA		SITUATIA PROPU SA	
	SUPRAFATA (mp)	PROCENT DIN TOTAL SUPRAF.	SUPRAFATA (mp)	PROCENT DIN TOTAL SUPRAF.
ZONE FUNCTIONALE				
SUPRAFATA PROPU SA A FI REGLEMENTATA	5 995	100%	5 995	100%
Teren arabil extravilan	2 495	41,62%	-	-
Teren arabil intravilan	3 500	58,38%	5 995	100%
Lm - zona de locuit din care :	-	-	4 429	73,88%
zona constructiilor max.	-	-	1 550	35 %
amenajari exterioare: parcuri, circulatii, platforme	-	-	1 107	25 %
spatii verzi	-	-	1 772	40 %
CC - zona destinata cailor de circulatie din care :	-	-	1 566	26,12%
cale de acces auto	-	-	1 170	74,71 %
cale de acces pietonal	-	-	222	14,18 %
spatii verzi	-	-	174	11,11 %
TOTAL SUPRAFATA	5 995	100%	5 995	100%



S.C. AD PAVI DINAMIC S.R.L.

mun. Satu Mare str. C. Coposu nr. 2 et. 7 ap. 58/A, judetul Satu Mare
E-mail: satumare@arhidinamic.ro

beneficiar :
**IANCU VASILE, IANCU FLOARE,
FLORESCU-ROSCA RALUCA -SOFIA,
ROSCA GHEORGHE IOSIF, MOGA ADRIANA-
CRISTINA, NEDELA MONICA-MARIANA**

nr. proiect :

220 / 2021

SEF PROIECT	NUME	SEMNATURA	scara :	titlu proiect :	faza :
arh.IUORAS VIOLETA			1/1000	P.U.Z. - LOTIZARE IN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINTE INDIVIDUALE IN MUN. SATU MARE, NR. CAD. 164521 SI NR. CAD. 164212, JUDETUL SATU MARE	P.U.Z.
PROIECTAT	arh.IUORAS VIOLETA		data :	plansa :	nr. plansa :
DESENAT	FORIZS TUNDE		junie 2021	REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE	U-02

