



LEGENDA :

	LIMITA TEREN STUDIAT			
	LIMITA TEREN BENEFICIAR			
	ALINIAMENT STRADAL			
	ZONA CONSTRUIBILA			
	ZONA INDUSTRIALA			
	TEREN AGRICOL INTRAVILAN			
	CIRCULATIE CAROSABILA/PIETONALA			
	ZONA VERDE			
	APE			
	DELIMITARE PARCELE			
SUPRAFATA TEREN BENEFICIAR = 11.818mp				
Imobile receptionate OCPI				
	Linie electrica aeriana			
	Cota punctului			
	Borna kilometrica			
	Stălp de curent			
	Dimensiuni in metri			
	Punctele def. limite imobil			
	Indicator rutier			
POT PROPUS 75 %				
CUT PROPUS 1				
SUPRAFATA TEREN BENEFICIAR = 11.818mp				
	SUPRAFATA	PROCENT	COEFICIENT	RETRAGERI/MIN
LOT 1	A=1132.90MP	POT 75 %	CUT 1	3M LA STRADA COD CIVIL
LOT 2	A=1135.91MP	POT 75 %	CUT 1	3M LA STRADA COD CIVIL
LOT 3	A=1147.91MP	POT 75 %	CUT 1	3M LA STRADA COD CIVIL
LOT 4	A=2164 MP	POT 75 %	CUT 1	COD CIVIL
LOT 5	A=2200MP	POT 75 %	CUT 1	COD CIVIL
LOT 6	A=1131.39MP	POT 75 %	CUT 1	3M LA STRADA COD CIVIL
LOT 7	A=1125.12MP	POT 75 %	CUT 1	3M LA STRADA COD CIVIL
LOT 8	A=1128.42MP	POT 75 %	CUT 1	3M LA STRADA COD CIVIL
LOT 9	A=652.35MP	DRUM INT. PARCELA		

P.O.T. EXISTENT = 0%	P.O.T. PROPUS = 75 %
C.U.T. EXISTENT = 0.0	C.U.T. PROPUS = 1

BILANT TERITORIAL TEREN BENEFICIARI					
ZONIFICARE		EXISTENT		PROPUS	
ID	ZONA INDUSTRIALA	MP	%	MP	%
CR/CP	CIRCULATII	0	0	11.165,65	90
SV	SPATI VERZI 5%/PARCELA	0	0	652.35	5
A	ARABIL	11.818	100		
TOTAL		11.818	100	11.818,00	100
	H MAX CORNISA	9 m			
	H MAX COAMA	15 m			

<b>S.C. AMBIENT GROUP S.R.L.</b>				Beneficiar:		NR. PROIECT
JUD.SATU MARE,VIIILE SATU MARE STRARDUDULUI NR.4/B C.U.I. - 27983174				SC CONFORT DESIGN SRL SI SC KLIK MOB SRL – SATU MARE		15/2021
SPECIFICATIE				NUME	SEMNATURA	FAZA:
SEF PROIECT				art. MOIS M.		P.U.Z.
PROIECTAT				c.art PUGNER R.		PLANSA NR:
DESENAT				c.art PUGNER R.		A-4
				SCARA: 1:1000		
				DATA: OCT. 2021		
				REGLEMENTARI URBANISTICE		