



**ARHabitat 2015 srl**

str. C. Coposu, nr.2, ap. 58, Satu Mare

tel. 0361.806.608, fax: 0361.806.609, email: [satumare@arhidinamic.ro](mailto:satumare@arhidinamic.ro)

**Proiect nr. 360 / 2024**

**Plan urbanistic zonal**

**Zona de industrie si depozitare**

In Municipiul Satu Mare, Zona strazii Depozitelor, fn.

Nr. cad. 176780, jud. Satu Mare

**Faza P.U.Z.**

**Beneficiari:**

**Dascalescu Bogdan Constantin Cristian, Dascalescu  
Bogdan Anca, Ungur Cristian Mircea, Ungur Ana Maria**



**ARHabitat 2015 srl**

str. C. Coposu, nr.2, ap. 58, Satu Mare

tel. 0361.806.608, fax: 0361.806.609, email: [satumare@arhidinamic.ro](mailto:satumare@arhidinamic.ro)

## LISTA DE SEMNATURI

- **ŞEF PROIECT**

arh. Violeta Iuoraş

-----

- **PROIECTAT**

arh. Violeta Iuoraş

-----

**Data elaborării: septembrie 2024**



**ARHabitat 2015 srl**

str. C. Coposu, nr.2, ap. 58, Satu Mare

tel. 0361.806.608, fax: 0361.806.609, email: [satumare@arhidinamic.ro](mailto:satumare@arhidinamic.ro)

Plan urbanistic zonal  
Zona de industrie si depozitare  
In Municipiul Satu Mare, Zona strazii Depozitelor, fn.  
Nr. cad. 176780, jud. Satu Mare

## **MEMORIU NONTehNIC** **(Memoriu pentru anunt de intentie elaborare P.U.Z.)**

### **Argumentarea intentiei de elaborare P.U.Z. si a obiectivelor acestuia :**

Terenul studiat propus a fi reglementat se află în proprietatea Dăscălescu Bogdan Constantin Cristian, Dăscălescu Bogdan Anca, Ungur Cristian Mircea, Ungur Ana Maria.

Suprafata totala studiata este 8 753 mp, si este inregistrata in C.F. nr. 176780 avand nr. cadastral 176780. Amplasamentul studiat se afla in intravilanul municipiului Satu Mare, in zona strazii Depozitelor. Terenul este liber de constructii. Categoria de folosinta a terenului studiat este de curti constructii.

Prin prezenta documentatie beneficiarul solicita elaborarea unui PUZ in vederea amenajarii zonei de unitati industriale si de depozitare.

In absenta PUG aprobat pe teritoriile aferente municipiului Satu Mare se pot realiza / desfiinta constructii, lucrari tehnico-edilitare, precum si alte investitii urbane numai pe baza unei P.U.Z. aprobat.

Obiectivul acestui studiu este realizarea :

#### ***P.U.Z. – ZONA DE INDUSTRIE SI DEPOZITARE***

Pe baza studiului preliminar proprietarul intentioneaza construirea unor cladiri cu functiunea de unitati de productie si depozitare cu functiuni complementare de servicii, cu regim de inaltime P - P+1.

Indici urbanistici:

POT propus = 70,00 %

CUT propus = 1,40

#### **Obiectivele Planului Urbanistic Zonal :**

- stabilirea suprafetei maxime constructibile din cadrul parcelei incintei;
- asigurarea acceselor pietonale si carosabile, - accesul pe teren se va face de pe drumul existent pe partea estica a terenului studiat printr-un podet nou propus
- reglementarea distantelor fata de strazi si fata de limitele laterale si posterioare a parcelei
- asigurarea dotarilor tehnico-edilitare

**SATU MARE**  
**Septembrie 2024**

**ÎNTOCMIT,**  
**arh. Violeta Iuoras**