

Către,  
Primăria Municipiului Satu Mare  
În atenția D-lui. Arhitect șef

60033  
5  
Ziua: 21 luna 10 anul 2024

Subsemnății VASVARI GHIZELA, având CNP \_\_\_\_\_ miciliată în Satu Mare, str \_\_\_\_\_, p 1, jud. Satu Mare, și VASVARI VIOREL-VASILE, având CNP 18 \_\_\_\_\_, domiciliat în Sat Ardud-Vii (Orș. Ardud), str \_\_\_\_\_

jud. Satu Mare, prin prezenta înaintăm următorul răspuns față de sesizarea formulată și înregistrată sub nr. 56949/07.10.2024, cu referire la PUZ- ansamblu rezidențial Satu Mare, drum Lazuri, nr. cadastral 185834 – 185944, sens în care, punctual, față de "sugestiile" de îmbunătățire a proiectului arătăm următoarele:

- Cu privire la sugestia de a continua drumurile până la terenurile care aparțin domnilor Pek Alexandru și Pek Aneta, arătăm faptul că proiectul propus pentru dezvoltare, respectiv proiectul urbanistic a fost aprobat inițial prin HCL 175/24.06.2021, în aceeași modalitate în care este propus prin prezenta, neexistând nicio modificare în ceea ce privește regimul juridic al terenului al domnilor Pek Alexandru și Pek Aneta, care este un teren agricol, situat în extravilan, ca atare viitoarea situație a acestora este incertă în ceea ce privește dezvoltarea terenului, respectiv intențiile proprietarilor Pek în ceea ce privește dezvoltarea unui proiect imobiliar pe acesta.

Ca atare, considerăm că în momentul de față, modificarea proiectului propus nu este oportună, pentru argumentul arătat, având în vedere și faptul că în urma PUZ-ului anterior s-a efectuat dezmembrarea fiecărei parcele, având în momentul de față CF-uri individuale.

- Cu privire la sugestia nr. 2, arătăm faptul că lecturând schița și planul topografic PUZ, se poate constata cu ușurință că în jurul întregului teren este propus pentru amenajare un trotuar pietonal, ca atare, această sugestie este neîntemeiată, la fel și cea de la punctul 3, deoarece spațiul verde este destinat exclusiv pentru locuri de joacă, respectiv agrement pentru viitorii locatari ai cartierului de locuințe.

Totodată, considerăm că cele inserate în adresă, conform dispozițiilor legale nu constituie o obiecție vis-a-vis de proiectul propus și nici opoziție față de acesta, ci doar propuneri care pot fi însușite sau respinse, însă acestea sunt neîntemeiate, ca atare, vă rugăm să luați act de poziția noastră manifestată prin prezenta

Satu Mare  
18.10.2024

Cu respect,  
VASVARI GHIZELA  
VASVARI VIOREL-VASILE