



PLAN URBANISTIC ZONAL
 ELABORARE P.U.Z. - LOTIZARE
 TEREN PENTRU ANSAMBLU REZIDENTIAL
 IN EXTRAVILAN DN 19A DRUM BOTIZ, NR. CAD. 152020, NR.CAD. 152033, JUD. SATU MARE
 REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE

- LEGENDA
- - - - - LIMITA ZONEI STUDIATE
 - x - x - LIMITA ZONEI APARTINAND BENEFICIARULUI
 - - - - - ALINIAMENT PROPUȘ

- ZONIFICARE
- Lm ZONA "A" DE LOCUINTE CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
 - Lm ZONA "B" CU FUNCTIUNI COMPATIBILE CU ZONA DE LOCUIT
 - CCr ZONA PENTRU CAI DE COMUNICATIE RUTIERA / PIETONALA
 - TEREN EXTRAVILAN
 - SP ZONA SPATII VERZI (TEREN AGRICOL)
 - TE ZONA PENTRU ECHIPARE TEHNICO-EDILITARA
 - ZONA EDIFICABILA PENTRU ZONA "A" CU REGIM DE INALTIME P-P+1E, RESPECTIV P - P+2+M PENTRU ZONA "B"
 - ZONA DE SERVICIUTE DJ
 - ZONA DE SERVICIUTE L.E.A. 110 KV
 - SErV CANAL ZONA DE SERVICIUTE CANAL

BILANT TERITORIAL		mp	%
ZONA "A" DE LOCUINTE CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE		55550	64.55
ZONA "B" DE LOCUINTE CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE		8086	9.40
ZONA PENTRU CAI DE COMUNICATIE RUTIERA / PIETONALA		17484	20.32
ZONA SPATII VERZI (TEREN AGRICOL)		3587	4.17
ZONA PENTRU ECHIPARE TEHNICO-EDILITARA		1343	1.56
ZONA DE SERVICIUTE DJ		86050	100.00

ERYZA DESIGN S.R.L. Mun. Satu Mare, jud. SATU MARE Tel. 0261.877.700		ELABORARE P.U.Z. - ANSAMBLU REZIDENTIAL INTRAVILAN SATU MARE, JUD. SATU MARE	PR. 4/2024
SEF PROIECT arh.CSOMAI ERIKA PROIECTAT arh.CSOMAI ERIKA DESENAT arh.CSOMAI ERIKA	SCARA 1:1000	BENEFICIAR: VASVARI GHIZELA si VASVARI MOREL VASILE REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE	FAZA P.U.Z. U3