



PLAN URBANISTIC ZONAL
 ELABORARE P.U.Z. - ANSAMBLU REZIDENTIAL
 INTRAVILAN SATU MARE, JUD. SATU MARE
 PLAN DE SITUATIE - CONCEPTUL PROPU

- LEGENDA**
- LIMITA ZONEI APARTINAND BENEFICIARULUI
 - LIMITA ZONEI STUDIATE
 - ALINIAMENT PROPU
 - RETEA DE APA RECE MENAJERA EXISTENTA
 - RETEA DE APA RECE MENAJERA PROPU
 - RETEA DE GAZE NATURALE EXISTENTA
 - RETEA DE GAZE NATURALE PROPU
 - RETEA DE CANALIZARE EXISTENTA
 - RETEA DE CANALIZARE PROPU
 - LINE ELECTRICA AERIANA DE 110KV EXISTENTA
 - LINE ELECTRICA SUBTERANA DE 20KV EXISTENTA
 - LINE ELECTRICA SUBTERANA DE 20KV PROPU
 - LINE ELECTRICA SUBTERANA DE 0,4KV PROPU
- ZONIFICARE**
- Lm ZONA "A" DE LOCUINTE CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
 - Lm ZONA "B" CU FUNCTIUNI COMPATIBILE CU ZONA DE LOCUIT
 - Ccr ZONA PENTRU CAI DE COMUNICATIE RUTIERA / PIETONALA
 - TEREN EXTRAVILAN
 - SP ZONA SPATII VERZI (TEREN AGRICOL)
 - TE ZONA PENTRU ECHIPARE TEHNICO-EDILITARA
 - ZONA EDIFICABILA PENTRU ZONA "A" CU REGIM DE INALTIME P-P+1E, RESPECTIV P-P+2+M PENTRU ZONA "B"
 - ZONA DE SERVICIUTE DJ
 - ZONA DE SERVICIUTE L.E.A. 110 KV
 - ZONA DE SERVICIUTE CANAL

BILANT TERITORIAL		mp	%
ZONA "A" DE LOCUINTE CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE		57879	67,26
ZONA "B" CU FUNCTIUNI COMPATIBILE CU ZONA DE LOCUIT		4970	5,77
ZONA PENTRU CAI DE COMUNICATIE RUTIERA / PIETONALA		18713	21,74
ZONA SPATII VERZI (TEREN AGRICOL)		3587	4,16
ZONA PENTRU ECHIPARE TEHNICO-EDILITARA		901	1,07
TOTAL		86050	100,00

INDICI PENTRU ZONA STUDIATA
 P.O.T. max= 35%
 C.U.T. max= 1

ERYZA DESIGN S.R.L. Mun. Satu Mare, jud. SATU MARE Tel. 0261.877.700		ELABORARE P.U.Z. - ANSAMBLU REZIDENTIAL INTRAVILAN SATU MARE, JUD. SATU MARE	PR. 4/2024
SEF PROIECT arh.CSOMAI ERIKA	SCARA 1:1000	BENEFICIAR: VASVARI GHIZELA si VASVARI MIRELA VASILE	FAZA S.O.
PROIECTAT arh.CSOMAI ERIKA		PLAN DE SITUATIE - CONCEPTUL PROPU	U 2