




PLAN URBANISTIC ZONAL

ZONA DE AGREMENT
PE DRUMUL PETALELOR NR. 68,
MUN. SATU MARE, JUD. SATU MARE

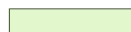



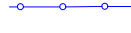





REGLEMENTARI URBANISTICE - CONCEPT PROPOS

LEGENDA:

LIMITE:

-  LIMITA ZONA STUDIATA
-  LIMITA DE PROPRIETATE BENEFICIAR SI ZONA PROPUA A FI REGLEMENTATA
-  LIMITA PARCELE EXISTENTE

ZONIFICARE:

-  ZONA DE AGREMENT
-  CONSTRUCTII EXISTENTE
-  ALINIAMENT EXISTENT
-  ACCES EXISTENT
-  IMPREJMUIRE EXISTENTA
-  ALINIAMENT / RETRAGERI PROPUSE
-  ZONA EDIFICABILA, CU REGIM DE INALTIME P - P+1E
-  CONSTRUCTIE ORIENTATIV PROPUA
-  PLATFORMA BETON / PARCARE
-  CIRCULATII PAVATE CU PAVAJ INIERBAT

DRUMURI / CIRCULATII:

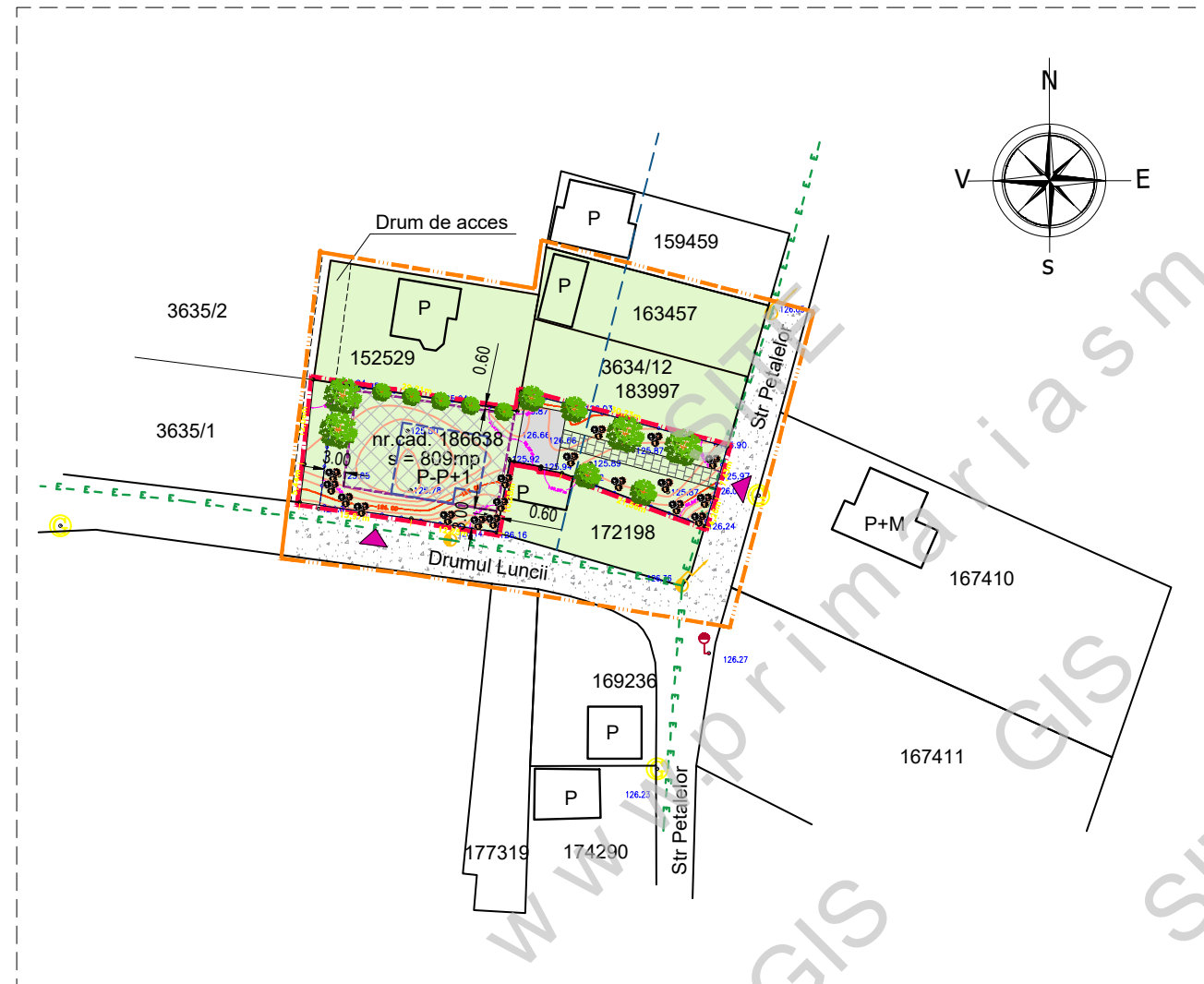
-  CIRCULATIE CU IMBRACAMINTEA DE PIATRA

INDICI URBANISTICI PROPU SI:

P.O.T.propus = 15,00%

C.U.T.propus = 0,30

REGIM DE INALTIME DE LA (s/D)Parter - PANA LA (s/D)Parter+1Etaj



BILANT TERITORIAL PROPOS:

BILANT TERITORIAL	INTRAVILAN SITUATIA EXISTENTA		INTRAVILAN SITUATIA PROPUA	
	SUPRAFATA (mp)	PROCENT DIN TOTAL SUPRAF	SUPRAFATA (mp)	PROCENT DIN TOTAL SUPRAF
ZONE FUNCTIONALE				
TEREN STUDIAT	809	100 %	809	100 %
Teren arabil nereglementat	809	100%	-	-
Lm - zona de agrement din care :	-	-	809	100%
zona construabila	-	-	121	15%
amenajari exterioare: parcar, circulatii, platforme	-	-	202	25%
spatii verzi	-	-	486	60%
TOTAL SUPRAFATA	809	100%	809	100%

ECHIPARE EDILITARA:

-  STALP DE SUSTINERE L.E.A.
-  L.E.A.0,4kV EXISTENT



S.C. AD PAVI DINAMIC S.R.L.

mun. Satu Mare str. C. Coposu nr. 2 et. 7 ap. 58/A, judetul Satu Mare
E-mail: satumare@arhidinamic.ro

beneficiar :	nr. proiect :
POP VASILE OCTAVIAN MARCEL SI POP FLAVITA LIA	247 / 2021
titlu proiect :	faza :
P.U.Z. - ZONA DE AGREMENT PE DRUMUL PETALELOR NR. 68, MUN. SATU MARE, JUD. SATU MARE	P.U.Z.
plansa :	nr. plansa :
REGLEMENTARI URBANISTICE - CONCEPT PROPOS	U-03

	NUME	SEMNATURA	scara :
SEF PROIECT	arh.IUORAS VIOLETA		1/1000
PROIECTAT	arh.IUORAS VIOLETA		data :
DESENAT	FORIZS TUNDE		mai 2022