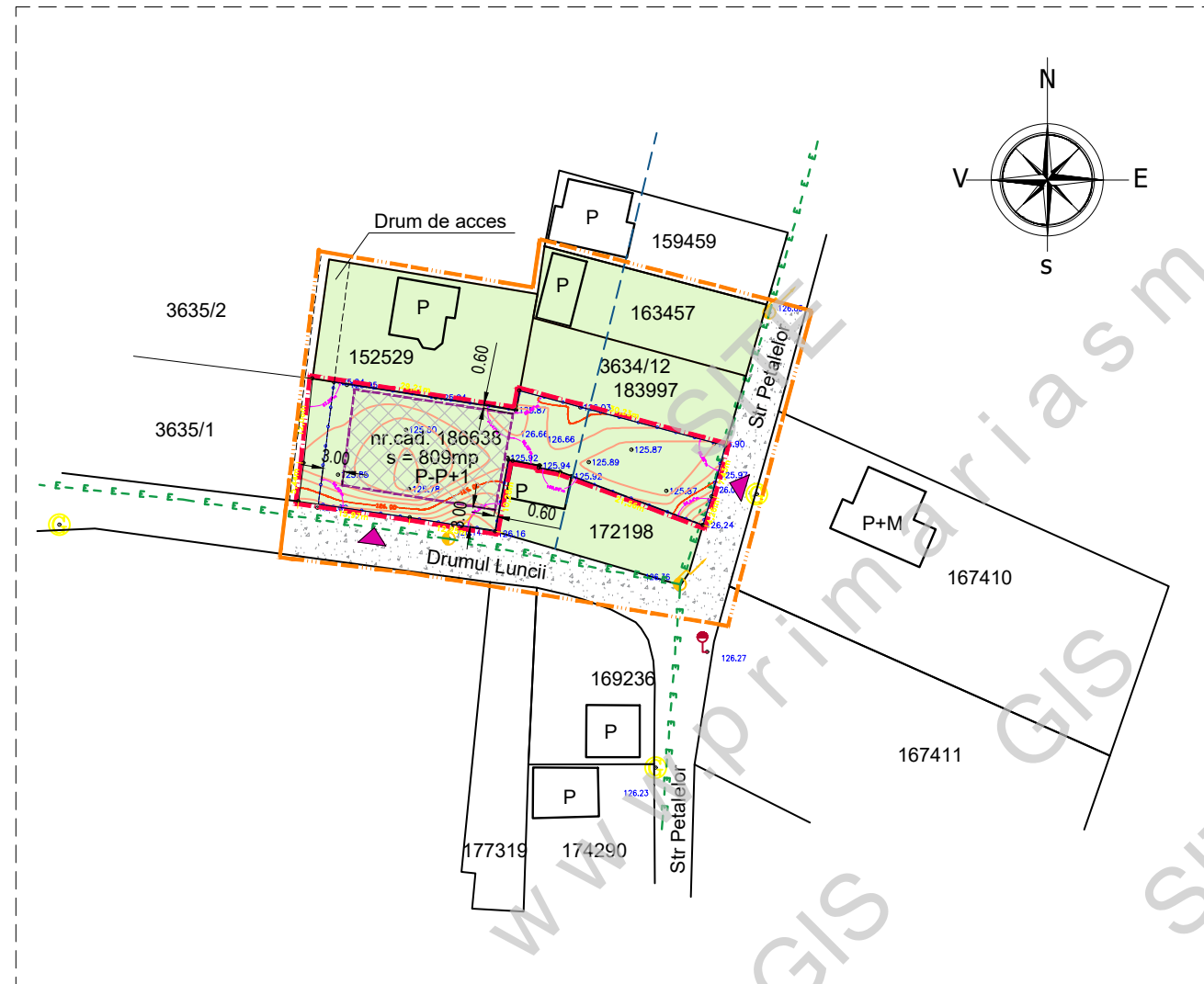


PLAN URBANISTIC ZONAL

ZONA DE AGREMENT
PE DRUMUL PETALELOR NR. 68,
MUN. SATU MARE, JUD. SATU MARE

REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE



LEGENDA:

LIMITE:

- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA DE PROPRIETATE BENEFICIAR SI ZONA PROPU SA FI REGLEMENTATA
- LIMITA PARCELE EXISTENTE

ZONIFICARE:

- ZONA DE AGREMENT
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- ALINIAMENT EXISTENT
- ACCES EXISTENT
- IMPREJMUIRE EXISTENTA
- ALINIAMENT / RETRAGERI PROPUSE
- ZONA EDIFICABILA, CU REGIM DE INALTIME P - P+1E

DRUMURI / CIRCULATII:

- CIRCULATIE CU IMBRACAMINTEA DE PIATRA

INDICI URBANISTICI PROPU SI:

P.O.T.propus = 15,00%

C.U.T.propus = 0,30

REGIM DE INALTIME DE LA (S/D)Parter - PANA LA (S/D)Parter+1Etaj

BILANT TERITORIAL PROPU S:

| BILANT TERITORIAL | INTRAVILAN SITUATIA EXISTENTA | | INTRAVILAN SITUATIA PROPU SA | |
|--|-------------------------------|--------------------------|------------------------------|--------------------------|
| | SUPRAFATA (mp) | PROCENT DIN TOTAL SUPRAF | SUPRAFATA (mp) | PROCENT DIN TOTAL SUPRAF |
| ZONE FUNCTIONALE | | | | |
| TEREN STUDIAT | 809 | 100 % | 809 | 100 % |
| Teren arabil nereglementat | 809 | 100% | - | - |
| Lm - zona de agrement din care : | - | - | 809 | 100% |
| zona construabila | - | - | 121 | 15% |
| amenajari exterioare: parcare, circulatii, platforme | - | - | 202 | 25% |
| spatii verzi | - | - | 486 | 60% |
| TOTAL SUPRAFATA | 809 | 100% | 809 | 100% |

ECHIPARE EDILITARA:

- STALP DE SUSTINERE L.E.A.
- L.E.A.0,4kV EXISTENT



S.C. AD PAVI DINAMIC S.R.L.

mun. Satu Mare str. C. Coposu nr. 2 et. 7 ap. 58/A, judetul Satu Mare
E-mail: satumare@arhidinamic.ro

| | |
|---|-------------------|
| beneficiar : | nr. proiect : |
| POP VASILE OCTAVIAN MARCEL SI POP FLAVITA LIA | 247 / 2021 |
| titlu proiect : | faza : |
| P.U.Z. - ZONA DE AGREMENT PE DRUMUL PETALELOR NR. 68, MUN. SATU MARE, JUD. SATU MARE | P.U.Z. |
| plansa : | nr. plansa : |
| REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE | U-02 |

| | NUME | SEMNATURA | scara : |
|-------------|--------------------|-----------|-----------------|
| SEF PROIECT | arh.IUORAS VIOLETA | | 1/1000 |
| PROIECTAT | arh.IUORAS VIOLETA | | data : |
| DESENAT | FORISZ TUNDE | | mai 2022 |