



ARHabitat 2015 srl

str. C. Coposu, nr.2, ap. 58, Satu Mare

tel. 0361.806.608, fax: 0361.806.609, email: satumare@arhidinamic.ro

Proiect nr. 276 / 2022

**Plan urbanistic zonal
CENTRU MEDICAL DE RADIOTERAPIE SI
CHIMIOTERAPIE
PE STRADA DUNARII NR. 9
IN MUNICIPIUL SATU MARE, JUD. SATU MARE**

Faza: C.U.

**Beneficiar:
S.C. PHOENIX VERVA S.R.L.**



ARHabitat 2015 srl

str. C. Coposu, nr.2, ap. 58, Satu Mare

tel. 0361.806.608, fax: 0361.806.609, email: satumare@arhidinamic.ro

LISTA DE SEMNATURI

LISTA DE SEMNĂTURI

- **ŞEF PROIECT**

arh. urb. Violeta Iuoraş

- **PROIECTANT**

arh. Violeta Iuoraş

Satu Mare, februarie 2022

Plan urbanistic zonal
CENTRU MEDICAL DE RADIOTERAPIE SI
CHIMIOTERAPIE PE STRADA DUNARII NR. 9



IN MUNICIPIUL SATU MARE, JUD. SATU MARE

MEMORIU NONTEHNIC
(Memoriu pentru anunt de intentie elaborare P.U.Z)

Argumentarea intentiei de elaborare P.U.Z. si a obiectivelor acestuia :

Pe terenul studiat situat in intravilanul municipiului Satu Mare, cu o suprafata totala de 6 817 mp, beneficiarul lucrarii **PHOENIX VERVA SRL** intentioneaza realizarea investitiei:

**P.U.Z. - Centru medical de radioterapie si chimioterapie
pe strada Dunarii nr. 9 in municipiul Satu Mare, jud. Satu Mare**

Amplasamentul studiat se află în proprietatea beneficiarului **PHOENIX VERVA SRL**, conform Extras de Carte Funciare atasat cu nr. cad. 186128. Terenul are categoria de folosinta curti constructii. Pe terenul studiat exista trei constructii cu functiuni existente de constructii industriale si edilitare:

- C1 cu suprafata construita de 240 mp, cu regim de inaltime P – centrala termica,
- C2 cu suprafata construita de 182 mp, cu regim de inaltime P – sala cazane
- C3 cu suprafata construita de 155 mp, cu regim de inaltime P – magazie depozit Argons Oxigen.

Vecinitati : - Est – front la strada Dunarii

- Vest – CBS SA Satu Mare, strada Oituz nr 4/A
- Sud – Barta Ati SRL strada Dunarii nr 9
- Nord- Mazilu Gabriel strada Dunarii nr. 7
- GP SOFA SRL, strada Oituz nr.4

Prin documentația prezentata beneficiarul solicita elaborarea unui PUZ in vederea amenajarii zonei prin demolarea cladirilor notate in extras CF cu C1, C2 si C3 si construirea unui centru medical de radioterapie si chimioterapie. In absenta PUG aprobat pe teritoriile aferente municipiului Satu Mare se pot realiza / desfiinta constructii, lucrari tehnico-edilitare, precum si alte investitii urbane numai pe baza unei P.U.Z. aprobat.

Accesul pe parcela studiată se face din strada Dunarii nr. 9.

Se dorește ca prin acest studiu să se stabilească reglementări specifice pentru zona studiată. Prin documentație se precizează și delimitează parcela studiată, asigurarea circulațiilor, acceselor, echiparea tehnico-edilitara, regimul de inaltime si aliniamentul amplasarii viitoarelor constructii. Propunerile din prezenta documentație au rolul de a valorifica superior terenul studiat, prin eliminarea disfuncționalităților, asigurarea funcționării organismului urban în prezent și într-o perspectivă previzibilă - dezvoltare durabilă.

Obiectivele P.U.Z.

- stabilirea suprafatei maxima construabila + regimul de inaltime
- asigurarea acceselor pietonale si carosabile
- reglementarea distantelor fata de drum si fata de limitele laterale si posterioare a parcelei
- asigurarea dotarilor tehnico-edilitare

Indici urbanistici:

POTpropus = 70,00%

CUTpropus = 1,40

Regim de inaltime max. P-P+1E

ÎNTOCMIT,
arh. Violeta Iuoraș