

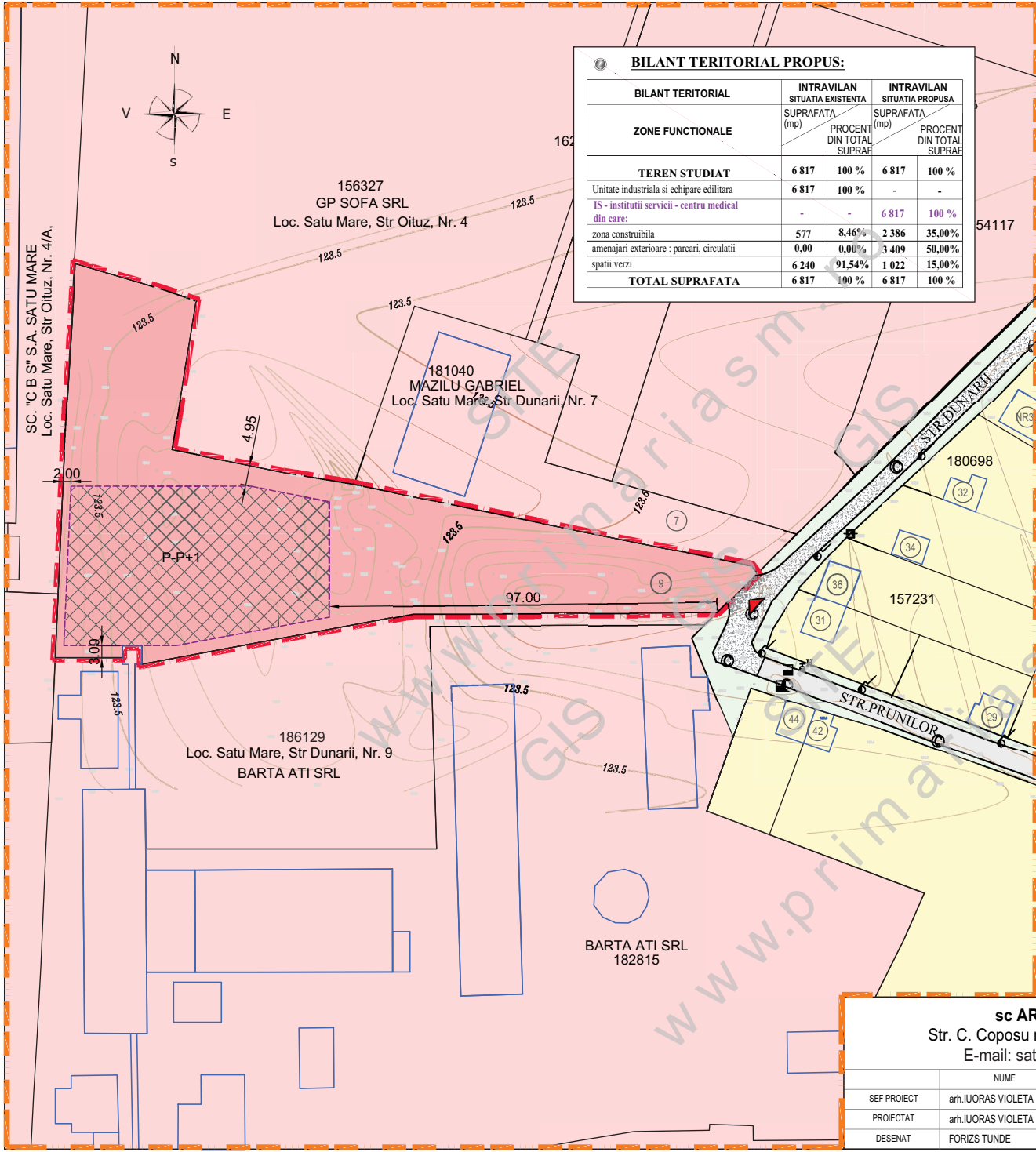
PLAN URBANISTIC ZONAL
CENTRU MEDICAL DE RADIOTERAPIE
SI CHIMIOTERAPIE PE STRADA DUNARII NR. 9
IN MUNICIPIUL SATU MARE,
JUD. SATU MARE
REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE

BILANT TERITORIAL PROPUS:

BILANT TERITORIAL	INTRAVILAN SITUATIA EXISTENTA		INTRAVILAN SITUATIA PROPUA	
	SUPRAFATA (mp)	PROCENT DIN TOTAL SUPRAF	SUPRAFATA (mp)	PROCENT DIN TOTAL SUPRAF
TEREN STUDIAT	6 817	100 %	6 817	100 %
Unitate industriala si echipare editara	6 817	100 %	-	-
IS - institutii servicii - centru medical din care:	-	-	6 817	100 %
zona construitabila	577	8,46%	2 386	35,00%
amenajari exterioare : parcari, circulatii	0,00	0,00%	3 409	50,00%
spatii verzi	6 240	91,54%	1 022	15,00%
TOTAL SUPRAFATA	6 817	100 %	6 817	100 %

LEGENDA:

- LIMITE:**
- LIMITA ZONA STUDIATA
 - LIMITA DE PROPRIETATE BENEFICIAR SI ZONA PROPUA A FI REGLEMENTATA
 - LIMITA PARCELE EXISTENTE
- ZONIFICARE:**
- ZONA DESTINATA PENTRU LOCUINTE
 - ZONA DESTINATA PENTRU INSTITUTII SI SERVICII CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE DE DEPOZITARE
 - CONSTRUCTII EXISTENTE
 - ACCES EXISTENT / PROPUS MODERNIZAT
 - ZONA DESTINATA PENTRU I.S. - CLINICA
 - ALINIAMENT / RETRAGERI SI ZONA EDIFICABILA CU REGIM MAX. DE INALTIME P - P+1E
- DRUMURI / CIRCULATII:**
- CIRCULATIE CAROSABILA ASFALTATA
 - CIRCULATIE CAROSABILA CU PIATRA
 - ZONA NEAMENAJATA
- INDICI URBANISTICI PROPU SI**
- P.O.T.propus = 35,00 %
 C.U.T.propus = 1,00
 REGIM DE INALTIME PROPU SI : P-P+1E



sc ARHabitat 2015 srl Str. C. Coposu nr.2, et.7, ap.58/b Satu Mare E-mail: satumare@arhidinamic.ro			beneficiar :	nr. proiect :
			S.C.PHOENIX VERVA S.R.L.	276 / 2022
SEF PROIECT	NUME	SEMNATURA	scara :	titlu proiect :
	arh.IUORAS VIOLETA		1/1000	P.U.Z. - CENTRU MEDICAL DE RADIOTERAPIE SI CHIMIOTERAPIE
PROIECTAT	arh.IUORAS VIOLETA		data :	PE STRADA DUNARII NR. 9
DESEINAT	FORIZS TUNDE		mai 2022	IN MUNICIPIUL SATU MARE, JUD. SATU MARE
			nr. planşa :	P.U.Z.
				- ZONIFICARE
				U 02