

Memoriu pentru anunț intenție de elaborare Plan Urbanistic Zonal

Argumentarea intenției de elaborare P.U.Z. și a obiectivelor acestuia :

Pe terenul situat în extravilanul municipiului Satu Mare, la sud de strada Eugen Seleş pe parcelele cu nr. cad. 152111, 182387 cu suprafața totală de 22850 mp., beneficiarii Kinczler Atilla István, Kinczler Erika Gabriella, Kinczler Ferencz Zoltan, Kinczler Zsuzsa Katalin intenționează realizarea unui

“ P.U.Z. Zonă de locuit - locuințe individuale, introducere teren în intravilan în mun. Satu Mare, zona str. Eugen Seleş pe parcelele cu nr. cad. 152111, 182387 ”

Obiectivele P.U.Z.

- propunerea funcțiunii de zonă de locuit cu introducere în intravilan
- modernizarea străzii Eugen Seleş și a drumului de exploatare De 1640
- amplasarea unor locuințe individuale cu realizarea unui acces carosabil și pietonal cu legătură la str. Eugen Seleş și la drumul de exploatare De 1640.
- stabilirea amprente maxime a construcțiilor, a regimului de înălțime pe parcelele propuse prin lotizare.
- stabilirea amplasării locuințelor în interiorul parcelelor: reglementarea distanței față de strada Eugen Seleş, față de drumul de exploatare De 1640 și față de accesul propus precum și față de limitele laterale și limitele posterioare ale parcelelor.
- asigurarea dotării tehnico-edilitare prin branșarea respectiv racordarea la rețelele de apă, canalizare, de energie electrică și gaze naturale existente pe str. Eugen Seleş.

Satu Mare
septembrie 2024

Întocmit
arh. Varga Ludovic