

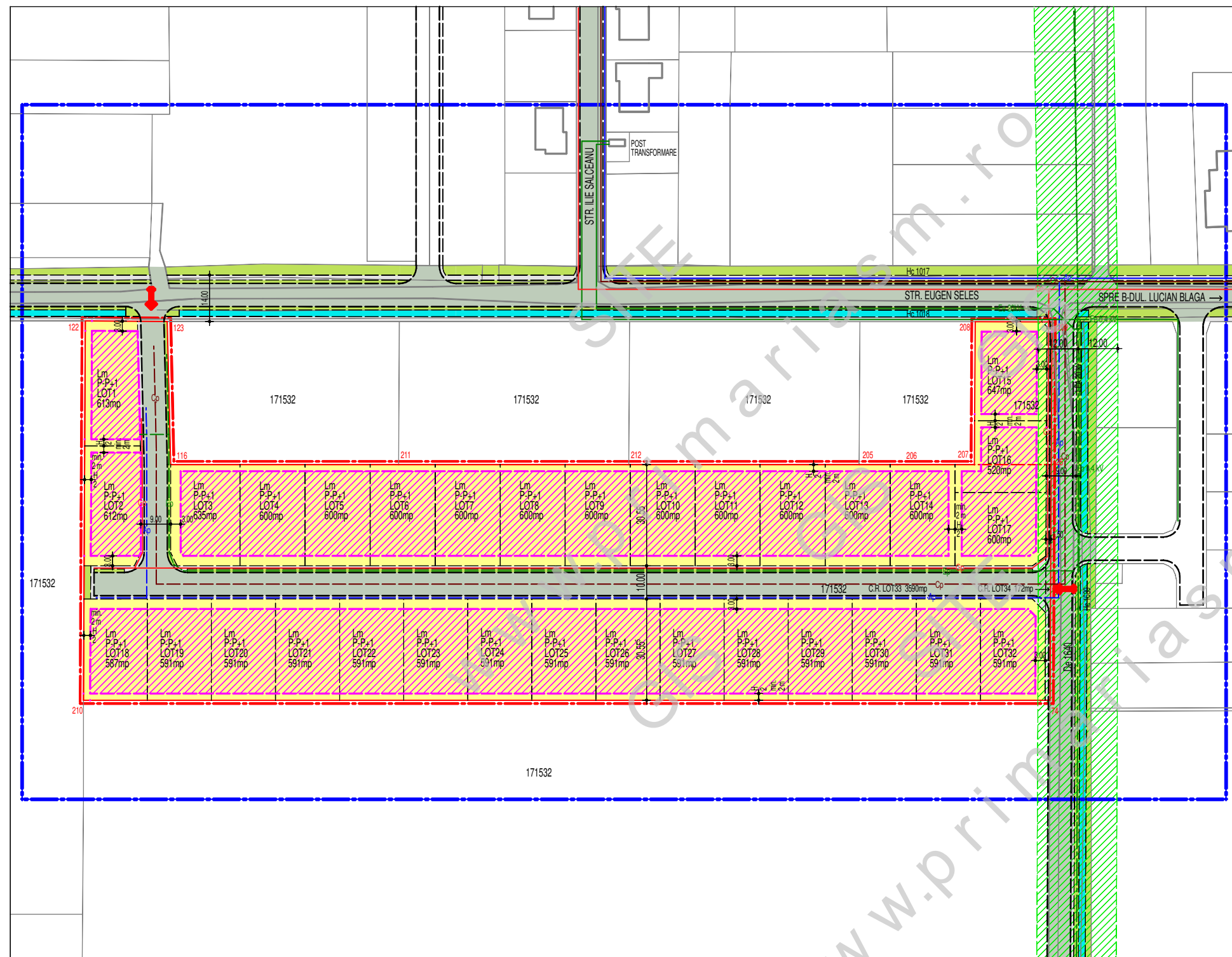
STUDIU DE OPORTUNITATE
P.U.Z. ZONA DE LOCUIT - LOCUINTE INDIVIDUALE,
INTRODUCERE IN INTRAVILAN,
IN MUN.SATU MARE, ZONA STR. EUGEN SELES
PE PARCELELE CU NR. CAD. 152111, 182387

LEGENDA

- Limita zona de studiu
- Limita teren beneficiari: nr. cad. 152111, 182387
- - - Limita P.U.Z. S= 2,285 ha propus in intravilan
- Parcelare existenta
- Parcelare propusa
- Cai de circulatie existente
- Cai de circulatie propuse
- Zona de protectie LEA 20 kV
- ↔ Acces carosabil si pietonal propus pe amplasament
- Limita edificabilului
- Zona edificabila
- C.R. Zona circulatie rutiera existenta si propusa
- Lm Zona de locuit propusa
- Retea de apa existenta / propusa
- Retea de canalizare existenta / propusa
- Retea de energie electrica existenta / propusa
- Retea de gaze naturale existenta / propusa

MODIFICARI SOLICITATE

<ol style="list-style-type: none"> 1 Teritoriul pentru care se solicita reglementari noi 2 Regimul juridic ,regimul de construire 3 Regimul economic,funcțiunea zonei 4 Inaltimea maxima admisa 5 Coeficientul de utilizare a terenului maxim 6 Procentul de ocupare a terenului maxim 7 Aliniament 8 Retragerea cladirilor fata de aliniament 9 Distanțe fata de limitele laterale 10 Distanța fata de limita posterioara 	<table border="0"> <tr> <th>REGLEMENTARI EXISTENTE</th> <th>REGLEMENTARI SOLICITATE</th> </tr> <tr> <td>Extravilan</td> <td>2,285 ha</td> </tr> <tr> <td>Teren agricol</td> <td>Intravilan propus</td> </tr> <tr> <td>-</td> <td>Zona de locuit P+1</td> </tr> <tr> <td>-</td> <td>1,05</td> </tr> <tr> <td>-</td> <td>35%</td> </tr> <tr> <td>Nereglementat</td> <td>Pe limita de proprietate</td> </tr> <tr> <td>Nereglementat</td> <td>Min. 3 m si pe la aliniament conf plan</td> </tr> <tr> <td>Nereglementate</td> <td>Conform Codului Civil</td> </tr> <tr> <td>Nereglementata</td> <td>Min. H/2, min. 2m</td> </tr> </table>	REGLEMENTARI EXISTENTE	REGLEMENTARI SOLICITATE	Extravilan	2,285 ha	Teren agricol	Intravilan propus	-	Zona de locuit P+1	-	1,05	-	35%	Nereglementat	Pe limita de proprietate	Nereglementat	Min. 3 m si pe la aliniament conf plan	Nereglementate	Conform Codului Civil	Nereglementata	Min. H/2, min. 2m
REGLEMENTARI EXISTENTE	REGLEMENTARI SOLICITATE																				
Extravilan	2,285 ha																				
Teren agricol	Intravilan propus																				
-	Zona de locuit P+1																				
-	1,05																				
-	35%																				
Nereglementat	Pe limita de proprietate																				
Nereglementat	Min. 3 m si pe la aliniament conf plan																				
Nereglementate	Conform Codului Civil																				
Nereglementata	Min. H/2, min. 2m																				



BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA VARGA LUDOVIC		PR. NR.	P.U.Z. ZONA DE LOCUIT- LOCUINTE INDIVIDUALE, INTRODUCERE	
SATU MARE STR. PELICAN NR. 9 C.I.F. 27806350		122/2024	IN INTRAVILAN, IN MUN. SATU MARE, ZONA	
0745599671, ludovic_varga@yahoo.com			STR. EUGEN SELES PE PARCELELE CU NR. CAD. 152111, 182387	
			BENEFICIARI: KINCZLER ATTILA ISTVAN, KINCZLER ERIKA GABRIELLA, KINCZLER FERENC ZOLTAN, KINCZLER ZSUZSA KATALIN	
SEF PROIECT	ARH. VARGA LUDOVIC	T.N.A.	SCARA	STUDIU DE OPORTUNITATE
PROIECTAT	ARH. VARGA LUDOVIC	00271	1:1000	PLAN DE SITUATIE
DESENAT	ARH. VARGA LUDOVIC	00271	09/2024	FAZA S.O.
				A 2