

# PLAN URBANISTIC ZONAL

LOTIZARE ÎN VEDEREA CONSTRUIRII DE  
LOCUINȚE INDIVIDUALE ȘI INTRODUCERE  
ÎN INTRAVILAN, MUN. SATU MARE,  
STR. EUGEN SELES, MR.CAD. 170529, 169522,  
JUDEȚUL SATU MARE

ECHIPARE EDILITARA - REGLEMENTARI

## LEGENDA:

### LIMITE:

- LIMITA INTRAVILAN EXISTENT
- - - LIMITA ZONA STUDIATA
- - - LIMITA DE PROPRIETATE BENEFICIARI  
și ZONA PROPUȘ A FI REGLEMENTATA /  
LIMITA INTRAVILAN PROPUȘ
- LIMITA PARCELE EXISTENTE

### ZONIFICARE:

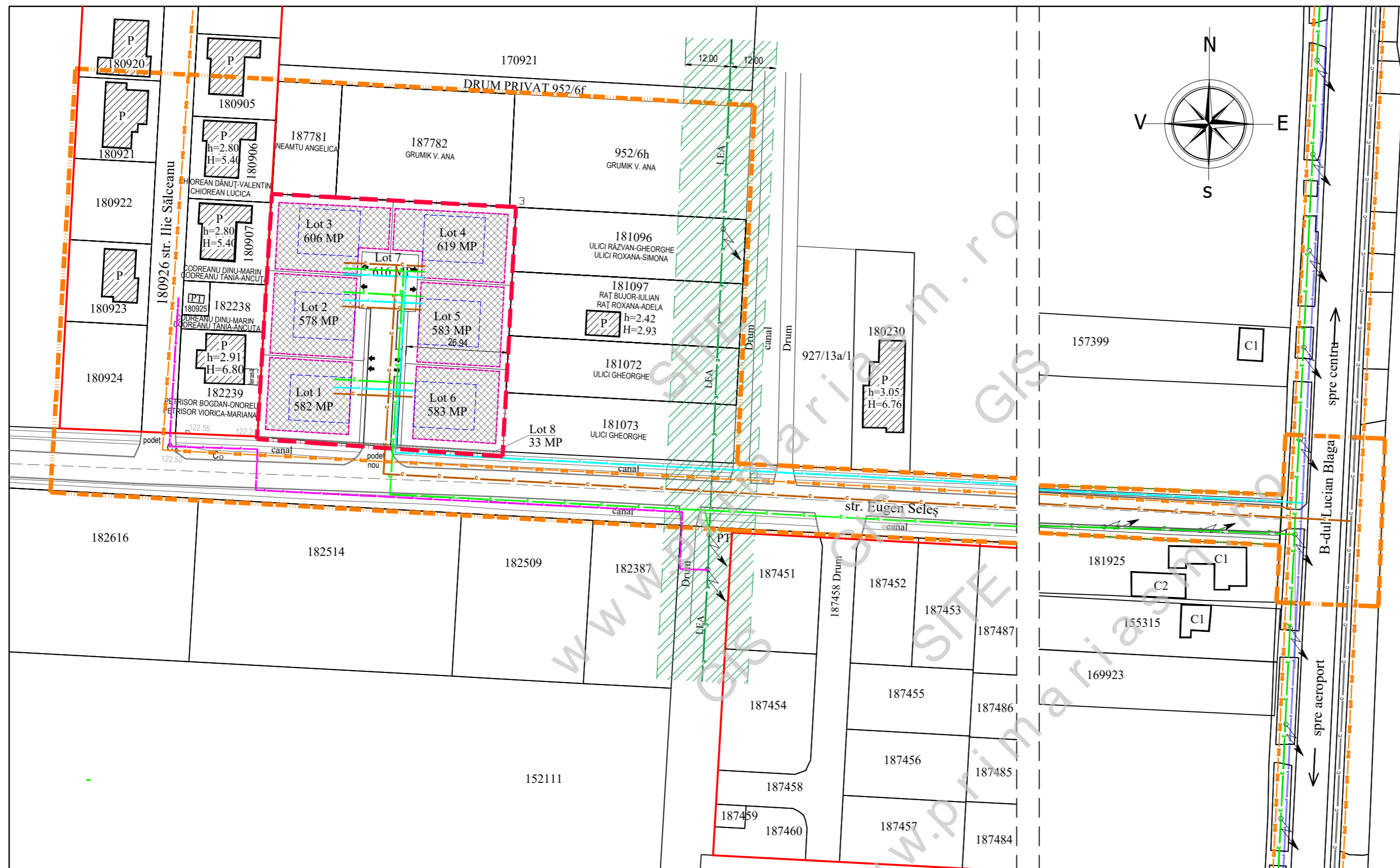
- CONSTRUCȚII EXISTENTE
- ALINIAMENT / RETRAGERI PROPUȘE -  
ZONA EDIFICABILA CU REGIM DE ÎNĂLȚIME P - P+1
- CONSTRUCȚII ORIENTATIV PROPUȘE
- SUPRAȚATA REZERVATA PENTRU REALIZAREA  
PROFILULUI STRADAL ÎN VIITOR ( Lot 8 )
- ↑ ACCES PROPUȘ

### ECHIPARE EDILITARE:

- REȚEA DE ELECTRICITATE EXISTENTA - 20kV
- REȚEA DE ELECTRICITATE - LES EXISTENT - 20kV
- REȚEA DE GAZE NATURALE - EXISTENTA
- REȚEA DE APA - EXISTENTA
- REȚEA DE CANALIZARE - EXISTENTA
- - - REȚEA DE ELECTRICITATE - LES PROPUȘA
- - - REȚEA DE APA PROPUȘA -  
EXTINDERE DE LA B-dul LUCIAN BLAGA
- - - REȚEA DE CANALIZARE PROPUȘA -  
EXTINDERE DE LA B-dul LUCIAN BLAGA

### ZONE DE PROTECTII:

- L.E.A. 20kV - CULOAR DE 24 M



AD PAVI DINAMIC



S.C. AD PAVI DINAMIC S.R.L.

Mun. Satu Mare str. C. Coposu nr. 2 et. 7 ap. 58/A, judetul Satu Mare  
E-mail: satumare@arhidinamic.ro

beneficiar:

ARDELEAN FLORIN ILIE și  
ARDELEAN CRINA MARIA NICOLETA

nr. proiect:

337 / 2024

SEF PROIECT	NUME	SEMNTATURA	scara:	titlu proiect:	faza:
arh.IUORAS VIOLETA			1/1000	P.U.Z. - LOTIZARE ÎN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINȚE INDIVIDUALE ȘI INTRODUCERE ÎN INTRAVILAN, MUN. SATU MARE, STR. EUGEN SELES, MR.CAD. 170529, 169522, JUDEȚUL SATU MARE	P.U.Z.
ing.KELEMEN ANDRAS			data:	plansa:	nr. plansa:
FORIZS TUNDE			mai 2024	ECHIPARE EDILITARA	Ed 01