

PLAN URBANISTIC ZONAL

LOTIZARE ÎN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINȚE INDIVIDUALE ȘI INTRODUCERE ÎN INTRAVILAN, MUN. SATU MARE, STR. EUGEN SELES, MR.CAD. 170529, 169522, JUDEȚUL SATU MARE

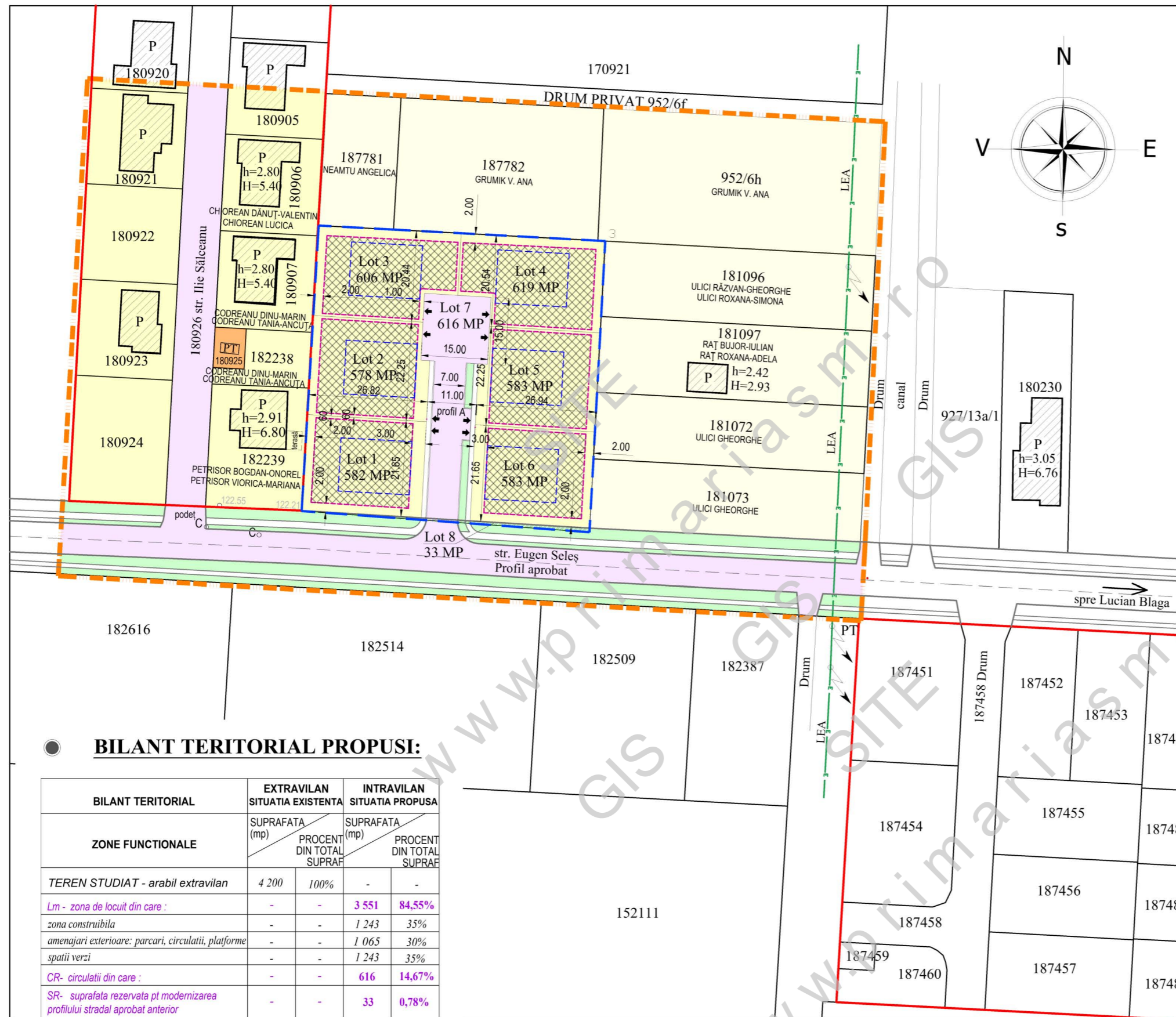
REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE + CONCEPT PROPUS

LEGENDA:

- LIMITE:**
- LIMITA INTRAVILAN EXISTENT
 - LIMITA ZONA STUDIATA
 - LIMITA DE PROPRIETATE BENEFICIARI SI ZONA PROPUS A FI REGLEMENTATA
 - LIMITA PARCELE EXISTENTE
- ZONIFICARE:**
- ZONA DE LOCUIT
 - TEREN ARABIL EXTRAVILAN
 - TEREN DESTINAT PENTRU ECHIPARE EDILITARA
 - CONSTRUCTII EXISTENTE
 - ALINIAMENT / RETRAGERI PROPUSE - ZONA EDIFICABILA CU REGIM DE INALTIME P - P+1
 - CONSTRUCTII ORIENTATIV PROPUSE
 - SPATII VERZI PROPUSE (PARTIAL CU CANALE DE DESECARE INTUBATE, ACOPERITE)
 - SUPRAFATA REZERVATA PENTRU REALIZAREA PROFILULUI STRADAL IN VIITOR (Lot 8)
 - ACCES PROPUS
- DRUMURI / CIRCULATII:**
- CIRCULATIE RUTIERA PROPUSA
 - CIRCULATIE PIETONALA PROPUSA
- INDICI URBANISTICI EXISTENTI:**

P.O.T.propus = 35,00 %

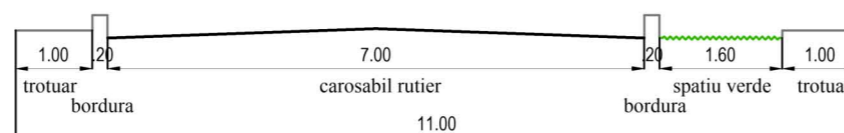
C.U.T.propus = 1,05



BILANT TERITORIAL PROPUSI:

BILANT TERITORIAL	EXTRAVILAN SITUATIA EXISTENTA		INTRAVILAN SITUATIA PROPUASA	
	SUPRAFATA (mp)	PROCENT DIN TOTAL SUPRAF	SUPRAFATA (mp)	PROCENT DIN TOTAL SUPRAF
TEREN STUDIAT - arabil extravilan	4 200	100%	-	-
Lm - zona de locuit din care :	-	-	3 551	84,55%
zona constructibila	-	-	1 243	35%
amenajari exterioare: parcuri, circulatii, platforme	-	-	1 065	30%
spatii verzi	-	-	1 243	35%
CR- circulatii din care :	-	-	616	14,67%
SR- suprafata rezervata pt modernizarea profilului stradal aprobat anterior	-	-	33	0,78%
TOTAL SUPRAFATA	4 200%	100%	4 200%	100%

PROFIL STRADAL PROPUS "A"



S.C. AD PAVI DINAMIC S.R.L.

mun. Satu Mare str. C. Coposu nr. 2 et. 7 ap. 58/A, judetul Satu Mare
E-mail: satumare@arhidinamic.ro

beneficiar :	nr. proiect :
ARDELEAN FLORIN ILIE si ARDELEAN CRINA MARIA NICOLETA	337 / 2024
titlu proiect :	faza :
P.U.Z. - LOTIZARE ÎN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINȚE INDIVIDUALE ȘI INTRODUCERE ÎN INTRAVILAN, MUN. SATU MARE, STR. EUGEN SELES, MR.CAD. 170529, 169522, JUDEȚUL SATU MARE	P.U.Z.
plansa :	nr. planșa :
REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE + CONCEPT PROPUS	U 02

	NUME	SEMNTATURA	scara :
SEF PROIECT	arh.IUORAS VIOLETA		1/1000
PROIECTAT	arh.IUORAS VIOLETA		data :
DESENAT	FORIZS TUNDE		mai 2024