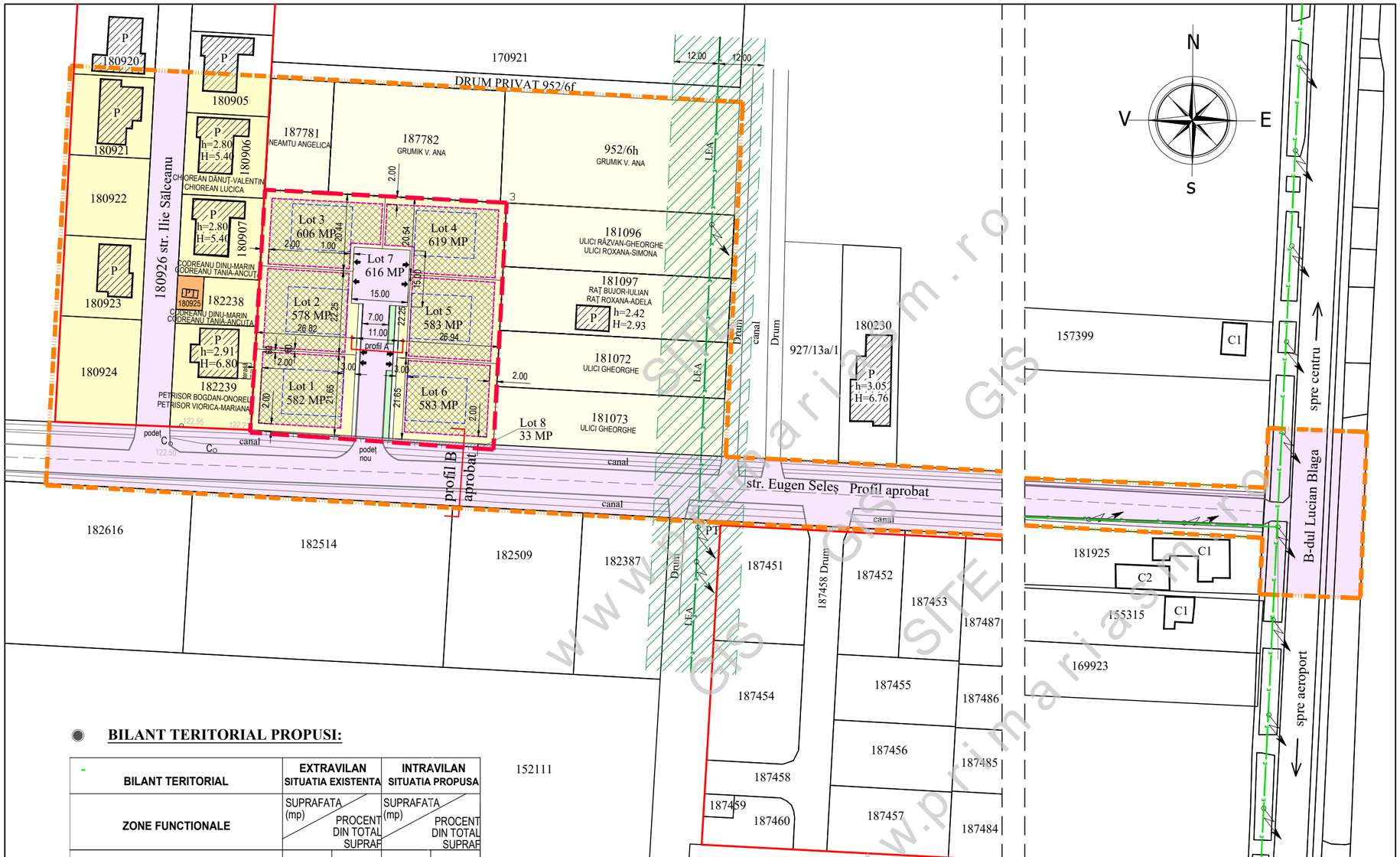
PLAN URBANISTIC ZONAL

LOTIZARE ÎN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINȚE INDIVIDUALE ȘI INTRODUCERE ÎN INTRAVILAN, MUN. SATU MARE, STR. EUGEN SELES, MR.CAD. 170529, 169522, JUDETUL SATU MARE

REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE + CONCEPT PROPUS



LEGENDA:

LIMITE:

- LIMITA INTRAVILAN EXISTENT
- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA DE PROPRIETATE BENEFICIARI si ZONA PROPUS A FI REGLEMENTATA / LIMITA INTRAVILAN PROPUS
- LIMITA PARCELE EXISTENTE

ZONIFICARE:

- ZONA DE LOCUIT
- TEREN ARABIL EXTRAVILAN
- TEREN DESTINAT PENTRU ECHIPARE EDILITARA
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- ALINIAMENT / RETRAGERI PROPUSE - ZONA EDIFICABILA CU REGIM DE INALTIME P - P+1
- CONSTRUCTII ORIENTATIV PROPUSE
- SPATII VERZI PROPUSE (PARTIAL CU CANALE DE DESECARE INTUBATE, ACOPERITE)
- SUPRAFATA REZERVATA PENTRU REALIZAREA PROFILULUI STRADAL IN VIITOR (Lot 8)
- ACCES PROPUS

DRUMURI / CIRCULATII:

- CIRCULATII RUTIERE / PETONALE CU AMENAJARI AFERENTE

INDICI URBANISTICI PROPUSI:

P.O.T.propus = 35,00 % Regim de inaltime propusa: P - P+1

C.U.T.propus = 1,05 H maxim = 9,50 M

ECHIPARE EDILITARE:

- RETEA DE ELECTRICITATE EXISTENTA - 20kV
- RETEA DE ELECTRICITATE EXISTENTA - 0,4kV
- STALP DE SUSTINERE L.E.A.

BILANT TERITORIAL PROPUSI:

BILANT TERITORIAL	EXTRAVILAN SITUATIA EXISTENTA		INTRAVILAN SITUATIA PROPUSA	
ZONE FUNCTIONALE	SUPRAFATA (mp)	PROCENT DIN TOTAL SUPRAF	SUPRAFATA (mp)	PROCENT DIN TOTAL SUPRAF
TEREN STUDIAT - arabil extravilan	*4 200*	*100%*	-	-
Lm - zona de locuit din care :	-	-	**3 551**	**84,55%**
zona construibila	-	-	*1 243*	*35%*
amenajari exterioare: parcari, circulatii, platforme	-	-	*1 065*	*30%*
spatii verzi	-	-	*1 243*	*35%*
CR- circulatii din care :	-	-	**616**	**14,67%**
SR- suprafata rezervata pt modernizarea profilului stradal aprobat anterior	-	-	**33**	**0,78%**
TOTAL SUPRAFATA	***4 200%***	***100%***	***4 200%***	***100%***

AD PAVI DINAMIC

S.C. AD PAVI DINAMIC S.R.L.
mun. Satu Mare str. C. Coposu nr. 2 et. 7 ap. 58/A, judetul Satu Mare
E-mail: satumare@arhidinamic.ro

	NUME	SEMNATURA
SEF PROIECT	arh.IUORAS VIOLETA	
PROIECTAT	arh.IUORAS VIOLETA	
DESENAT	FORIZS TUNDE	

scara : 1/1000

data : mai 2024

beneficiar : **ARDELEAN FLORIN ILIE si ARDELEAN CRINA MARIA NICOLETA**

titlu proiect : P.U.Z. - LOTIZARE ÎN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINȚE INDIVIDUALE ȘI INTRODUCERE ÎN INTRAVILAN, MUN. SATU MARE, STR. EUGEN SELES, MR.CAD. 170529, 169522, JUDETUL SATU MARE

plansa : **REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE + CONCEPT PROPUS**

nr. proiect : 337 / 2024

faza : P.U.Z.

nr. plansa : **U 02**

www.primariasm.ro GIS SITE