



**P.U.Z.**  
**PLAN URBANISTIC ZONAL**  
 Zona de locuit cu locuinte individuale in mun.  
 Satu Mare, zona str. Eugen Seles, pe parcelele cu  
 nr. cad. 176025, 176026 cu introducere in intravilan  
**REGLEMENTARI URBANISTICE**

**BILANT TERITORIAL EXISTENT - PROPUS**

Zone functionale	Existent		Propus	
	Ha	%	Ha	%
1. Zona de locuit	-	-	0.2595	57.35
2. Zona circulatie rutiera	-	-	0.1930	42.65
3. Teren agricol	0.4525	100	-	-
<b>TOTAL TERITORIU P.U.Z.</b>	<b>0.4525</b>	<b>100</b>	<b>0.4525</b>	<b>100</b>

**BILANT TERITORIAL PE LOT**

Subzone functionale in cadrul lotului	%
1. Subzona constructii	max. 35
2. Subzona circulatie rutiera	max. 35
3. Subzona verde individuala	min. 30
<b>TOTAL LOT</b>	<b>100</b>

**LEGENDA**

- Limita zona de studiu
- Limita teren beneficiari: nr. cad. 176025, 176026
- Limita P.U.Z. S=0,4525 ha
- Parcelare existenta
- Parcelare propusa
- Cai de circulatie existente
- Cai de circulatie propuse
- Limita intravilan propus S=0,2595 ha
- Limita edificabilului
- Lm  
Zona de locuit
- C.R.  
Zona circulatie rutiera

**INDICI URBANISTICI**

P.O.T. maxim = 35%  
 C.U.T. maxim = 1,05

BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA VARGA LUDOVIC SATU MARE STR. PELICAN NR. 9 C.I.F. 27806350 0745599671, ludovic_varga@yahoo.com		PR. NR. 121/2024	P.U.Z. ZONA DE LOCUIT CU LOCUINTE INDIVIDUALE IN MUN. SATU MARE, ZONA STR. EUGEN SELES PE PARCELELE CU NR. CAD. 176025, 176026 CU INTRODUCERE IN INTRAVILAN BENEFICIARI: TIVADAR ILEANA, TIVADAR ISABELLA ADRIEN, TIVADAR ANDREEA ROXANA, BARCS MARIANA RODICA, PRICOP SOVAGO ILEANA	
SEF PROIECT	ARH. VARGA LUDOVIC	T.N.A.	SCARA	FAZA
PROIECTAT	ARH. VARGA LUDOVIC	00271	1:1000	P.U.Z.
DESENAT	ARH. VARGA LUDOVIC	00271	11/2024	REGLEMENTARI URBANISTICE
				A 3