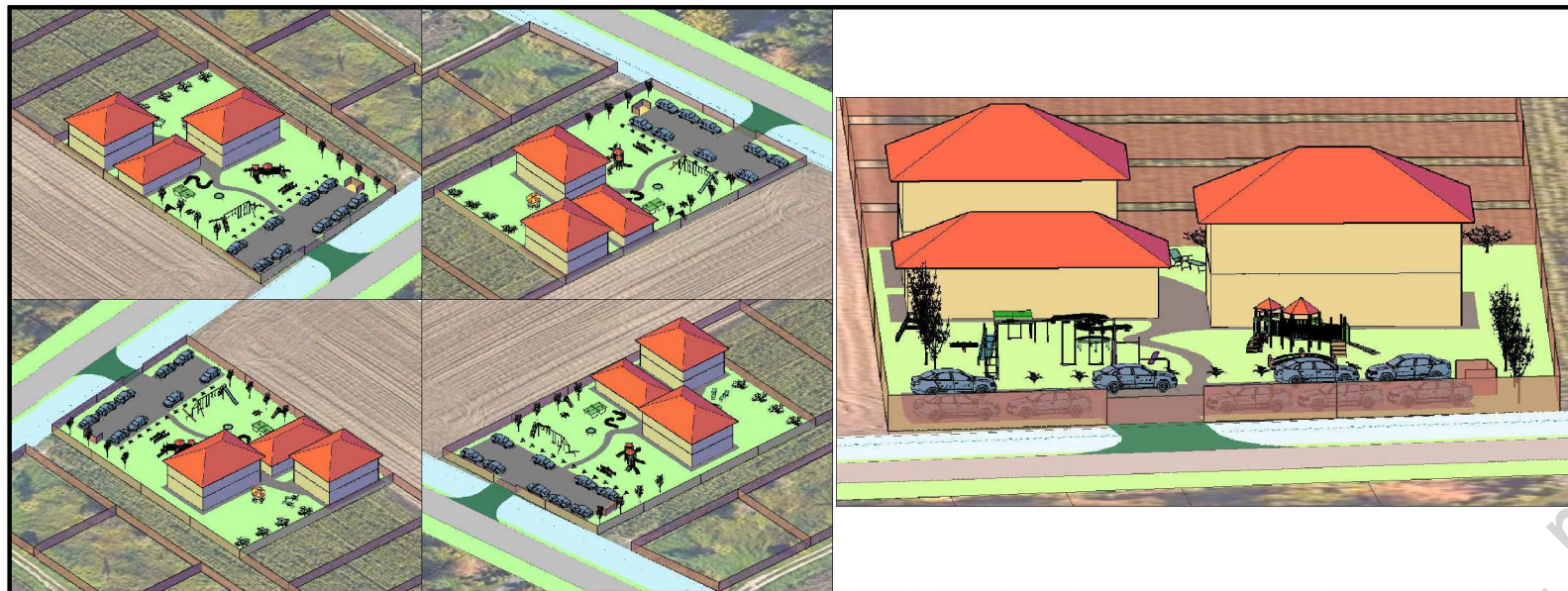
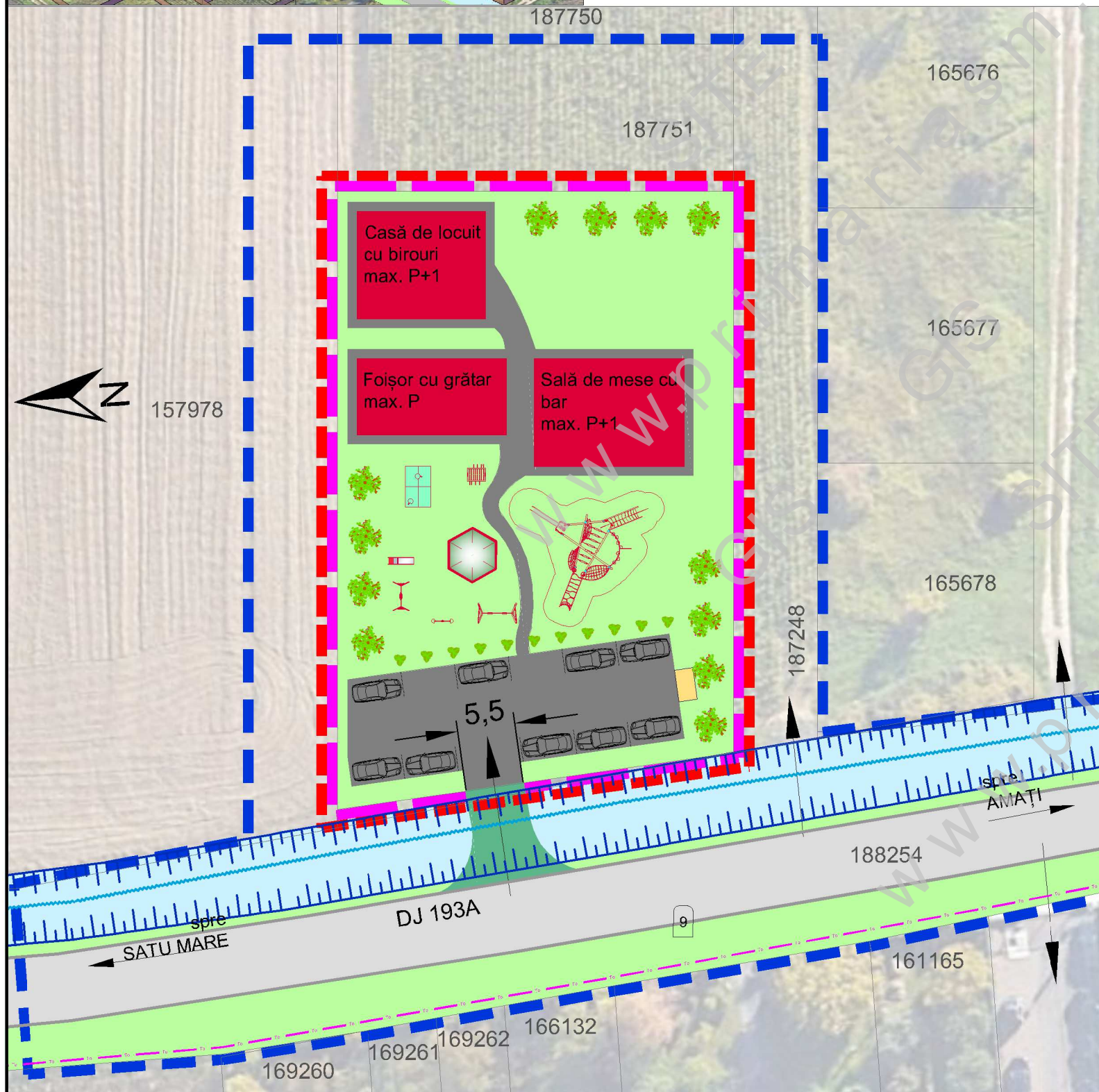


**PLAN URBANISTIC ZONAL**  
**ZONĂ DE SERVICII CU LOCUIRE - introducere în intravilan**  
**DJ 193A, mun. Satu Mare**  
**6. PROPUNERI DE ILUSTRARE URBANISTICĂ**



- LEGENDA**
- LIMITE PARCELE
  - LIMITĂ INTRAVILANULUI PROPUȘ
  - ZONĂ PROPUȘĂ SPRE REGLEMENTARE URBANISTICĂ
  - LIMITA ZONEI STUDIATE
  - 187755 NUMĂR CADASTRAL
  - CAROSABIL EXISTENT
  - ACCESE AUTO EXISTENTE ȘI MENȚINUTE
  - SPAȚII VERZI PUBLICE
  - PROPUNERI DE MOBILARE
  - CONȘTRUCȚII PROPUȘE
  - ACCES PROPUȘ SPRE MODERNIZARE
  - PLATFORME CAROSABILE ȘI PIETONALE PROPUȘE
  - PUNCT GOSPODĂREȘC
  - ZONE VERZI PROPUȘE
  - LOCURI DE PARCARE AUTOTURISME PROPUȘE (2,5 X 5 m)
  - MOBILIER AMENAJĂRI PETRECERI PENTRU COPII



**CALCUL PARCĂRI**

Propunerea pentru asigurarea numărului de locuri de parcaje necesar spațiilor construite este următoarea :

<b>Pentru servicii</b>	
activități desfășurate pe o suprafață de până la 400 m <sup>2</sup>	un loc de parcare la 200 m <sup>2</sup>
între 400 și 600 m <sup>2</sup>	100 m <sup>2</sup>
peste 600 m <sup>2</sup>	50 m <sup>2</sup>

**Pentru locuire** - 2 locuri de parcare pentru locuință  
 La calculul numărului de locuri de parcare valoarea rezultată va fi rotunjită în sus pentru orice fracțiune.  
 Asigurarea locurilor de parcare prevăzute mai sus se vor realiza exclusiv pe teren privat.  
 Necesarul de parcare conform investiției propuse este de 2 locuri, conform calculului de mai jos:  
 Servicii - 400 mp - 4 locuri de parcare necesar  
 Locuire - 2 locuri de parcare necesar  
 Soluția prezentată în documentație asigură un număr de 11 locuri pentru autoturisme (2,5 x 5 m), ceea ce depășește necesarul de locuri de parcare conform propunerilor urbanistice.

**SC C&A ACCES SRL**  
 Piața Romană bl.D8 sc.D ap.16A  
 440012 Satu Mare  
 tel: 0361-428242; 0722-262592  
 e-mail: caaces@smo.ro

ȘEF PROIECT arh.A.GHEORGHIU  
 PROIECTAT arh.A.GHEORGHIU  
 ÎNTOCMIT ing.A.GHEORGHIU

<b>ZONĂ DE SERVICII CU LOCUIRE -introducere în intravilan</b> <b>DJ 193A, mun.Satu Mare</b>		proiect nr. <b>19/2023</b>
Beneficiari: Belbe Alin-Cosmin și Sonia-Cristina str.Bucovina nr.20-C ap.1, mun.Satu Mare		faza <b>P.U.Z.</b>
<b>PROPUNERI DE ILUSTRARE URBANISTICĂ</b>		format: <b>A3</b> planșa nr. <b>6</b>
data: martie 2024	scara 1:500	