

PLAN URBANISTIC ZONAL
ZONĂ DE SERVICII
ÎN MUN. SATU MARE, ZONA DRUM DE OCOLIRE
PETEA - LAZURI, JUD. SATU MARE
 REGLEMENTARI URBANISTICE - PROPUNERE DE MOBILARE

LEGENDA:

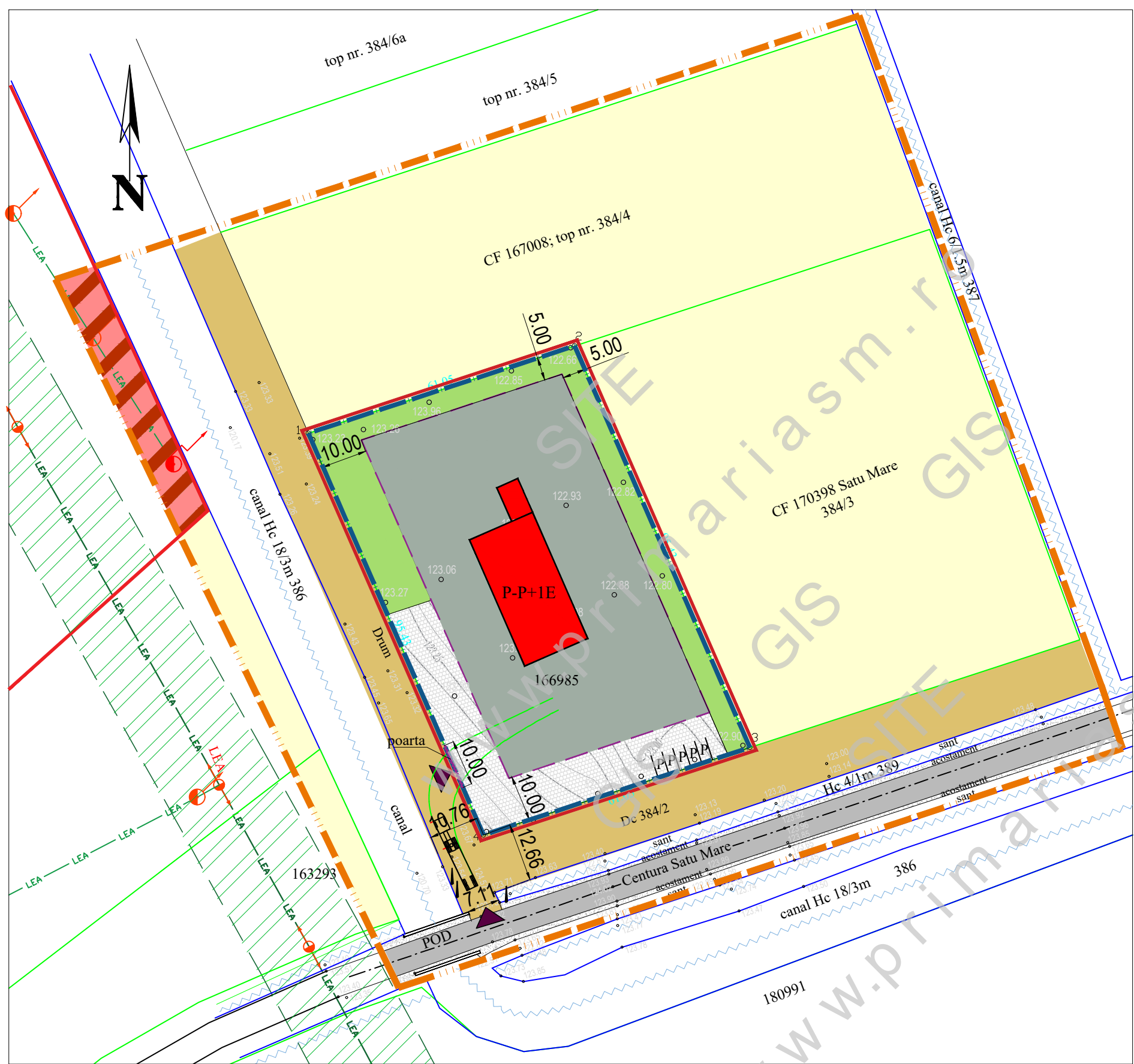
- LIMITE:**
- LIMITA INTRAVILAN EXISTENT
 - LIMITA INTRAVILAN PROPUS
 - LIMITA ZONEI STUDIATA
 - LIMITA DE PROPRIETATE BENEFICIAR PROPUSA A FI REGLEMENTATA
 - LIMITA PARCELE EXISTENTE
- ZONIFICARE:**
- TEREN STUDIAT - ARABIL EXTRAVILAN
 - TEREN ARABIL EXTRAVILAN
 - ZONA CU FUNCTIUNEA I.S. CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE DE DEPOZITARE
 - CANALE DE DESECARE / SANTURI
 - ACCES EXISTENT / MENTINUT
 - ALINIAMENT / RETRAGERI PROPUSE
 - CONSTRUCTIE ORIENTATIV PROPUSA
 - CIRCULATII / PLATFORME PROPUSE PE INCINTA
 - SPATIU VERDE PROPUS

INDICI URBANISITICI PROPUSE:

P.O.T.propus = 50,00%
 C.U.T.propus = 1,00
 REGIM DE INALTIME PROPUSE : P - P+1E

BILANT TERITORIAL PROPUSE:

BILANT TERITORIAL	EXTRAVILAN SITUATIA EXISTENTA		INTRAVILAN SITUATIA PROPUSA	
	SUPRAFATA (mp)	PROCENT DIN TOTAL SUPRAF	SUPRAFATA (mp)	PROCENT DIN TOTAL SUPRAF
TEREN STUDIAT	5 800	100 %	5 800	100 %
Teren arabil	5 800	100%	-	-
IS(+ UD) - zona institutii si servicii, cu functiuni complementare de depozitare	-	-	5 800	100%
constructii propuse	-	-	500	8,62 %
amenajari exterioare	-	-	4 140	71,38%
spatii verzi propuse	-	-	1 160	20 %
TOTAL SUPRAFATA	5 800	100%	5 800	100%



- DRUMURI - CIRCULATII PUBLICE:**
- CIRCULATIE EXISTENTA CU IMBRACAMINTEA DE ASFALT
 - CIRCULATII CU IMBRACAMINTEA DE PIATRA / PAMANT
 - ACOSTAMENT DRUM

- EDILITARE:**
- RETEA DE ELECTRICITATE LEA 20 kV
 - RETEA DE ELECTRICITATE LEA 0,4 kV
 - STALP SUSTINERE LEA 20 kV SI LEA 0,4kV

- ZONE DE PROTECTII:**
- ZONA DE PROTECTIE LEA 20 kV 12 M-12 M

S.C. ARHABITAT 2015 S.R.L. Str. C. Coposu nr.2, et.7, ap.58/b Satu Mare E-mail: satumare@arhidinamic.ro			beneficiar:	nr. proiect:
			SOFCOR COMPLEX SRL	251 / 2021
SEF PROIECT	arh.IUORAS VIOLETA	SEMNAURA	scara:	titlu proiect:
PROIECTAT	arh.IUORAS VIOLETA		1/1000	P.U.Z. - ZONĂ DE SERVICII
DESENAT	FORIZS TUNDE		data:	ÎN MUN. SATU MARE, ZONA DRUM DE OCOLIRE
			ian. 2022	PETEA - LAZURI, JUD. SATU MARE
			plansa:	faza:
			REGLEMENTARI URBANISTICE -	P.U.Z.
			PROPUNERE DE MOBILRE	nr. plansa:
				U 03