



## **Arhing – Satu Mare**

Birou de Proiectare Arhitectura, Urbanism si Design Interior

Satu Mare, B-dul I.C. Bratianu, Nr. 5, Sc. E, Ap. 43, Tel/Fax: 0361809080

---

# **MEMORIU NON TEHNIC**

## **ELABORARE P.U.Z. PENTRU INTRODUCERE IN INTRAVILAN IN VEDEREA REALIZARII UNEI ZONE MIXTE CU INDUSTRIE, DEPOZITARE SI SERVICII**

MUN. SATU MARE -EXTRAVILAN NR. CAD. 188764, 188766,188767,  
188746,185362,182447,182833

Se propune introducerea in intravilan a unui teren de 179.490,00 mp in vederea realizarii de industrie, servicii mixte si depozitare in Mun. Satu Mare –extravilan situat la sud de Parc Industrial Sud.

Terenul este in extravilan arabil , este in proprietatea beneficiarului dar nu exista documentatii urbanistice in zona ptr. indicatorii urbanistici.In acest sens se propune elaborarea unei documentatii in faza PUZ care sa rezolve aceasta problema.PUZ-ul propus va rezolva indicatorii urbanistici propusi ptr. o zona mai mare, dand posibilitatea si altor persoane cuprinse in zona studiata ptr. construirea viitoarelor constructii.

Realizarea investitiei va avea un efect pozitiv la nivel economico-social în zonă precum și din punct de vedere urbanistic prin refacerea si reinnoirea tesutului urban.

Din aceste motive, considerăm propunerile proiectului ca fiind în beneficiul zonei.

ÎNTOCMIT,

arh. Babici Nicolae