

MEMORIU NONTEHNIC

pentru anunț de intenție de elaborare P.U.Z.

Terenul studiat se află pe str. Lucian Blaga, nr.400, nr. cad. 186021 și nr. cad. 162428 și este arabil extravilan, având suprafața de 13.810 mp proprietatea CBA NORD VEST S.R.L.

Vecinătăți: Nord – proprietăți private - terenuri agricole în extravilan

Sud și Est – râul Homorod

Vest — canal / curți construcții – incinta CBA

vest – proprietate privată – curți construcții

Prin prezenta documentație se inițiază elaborarea unui plan urbanistic zonal în vederea realizării unui DEPOZIT P pe str. Lucian Blaga, nr.400, pe parcela cu nr.cad. 186021.

Se propune introducerea suprafeței de 13810 mp în intravilanul mun. Satu Mare ca zonă unități industriale și de depozitare **ID** extinzând incinta beneficiarului. Accesul se va realiza de pe Str. Lucian Blaga prin incinta existentă.

Zona reglementată va avea următorii indici urbanistici:

POT = 65%, CUT = 1,2

regim de înălțime P, P+1E

va respecta aliniamentul existent pe parcelele alăturate.

Vecini sunt:

Pașca Daniel – B-dul Lucian Blaga, nr.390, jud.Satu Mare

Pașca Viorel – B-dul Lucian Blaga, nr.342, jud.Satu Mare.

Dregan Mariana Aurelia – str. Ștefan Luchian, nr.25, jud. Satu Mare

Pop Aronka – str. Inăului. nr.10, jud. Satu Mare

Chereches Radu Teodor – B-dul Lucian Blaga, nr.394, jud. Satu Mare

șef proiect:

arh. Csomai Erika Izabella