

# PLAN URBANISTIC ZONAL

ELABORARE P.U.Z. PENTRU  
DEMOLARE CASA P SI CONSTRUIRE CASA P+1  
STR. FAGULUI NR. 12 MUN. SATU MARE

REGLEMENTARI URBANISTICE

## LEGENDA

--- Limita zonei studiate

— Teren beneficiar

□ Construcții existente

### ZONIFICARE

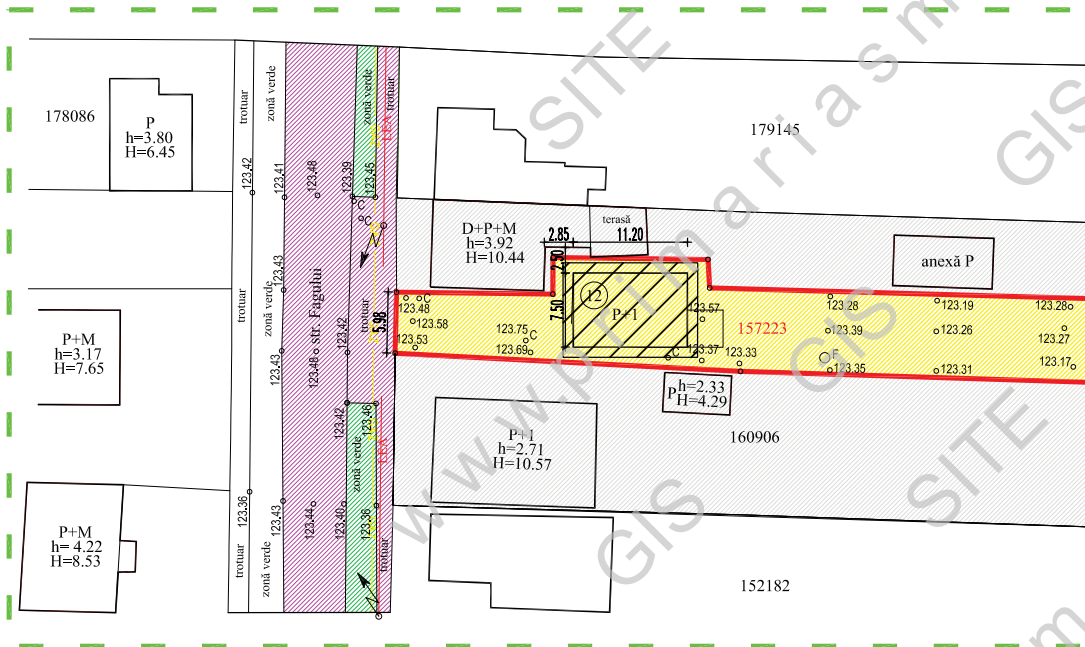
□ ZONA DE LOCUINTE

□ ZONA NEREGLEMENTATA

□ ZONA PENTRU CAI DE COMUNICATIE

□ ZONA SPATII VERZI

□ ZONA CONSTRUIBILA



BILANT TERITORIAL		mp	%
ZONA LOCUINTE		197.60	35.00
ZONA PENTRU CAI DE COMUNICATIE RUTIERA / PIETONALA		164.40	29.42
ZONA SPATII VERZI		200.00	35.58
TOTAL		562.00	100.00

INDICI PROPUȘI PENTRU ZONA STUDIATA

P.O.T. = 35.00%

C.U.T. = 0.70

Nicola  
e  
Vasile  
Babici

Digitally signed by  
Nicolae Vasile  
Babici  
Date:  
2024.05.16  
10:46:49  
+0300

S.C. ARHING S.R.L.

SATU MARE  
B-dul I. C. Bratlanu nr. 5 sc. E ap. 43  
REG. COM. J30/381/2006  
C.U.I. 18582491

Tel. 0361-809080  
0745654884  
e-mail : arhing @ rdsmall.ro

Beneficiar:  
MIC IOAN SI MIC MARIA

NR. PROIECT  
3/2022

SPECIFICATIE	NUME	SEMNTURA	SCARA:
PROIECTAT	arh. BABICI NICOLAE		1:1000
DESENAȚ	arh. BABICI NICOLAE		
VERIFICAT	arh. BABICI NICOLAE		APR.2024

titlu proiect  
ELABORARE PUZ PENTRU  
DEMOLARE CASA P SI CONSTRUIRE CASA DE LOCUIT P+1  
SATU MARE STR. FAGULUI NR. 12

FAZA:  
PUZ

PLAN DE SITUATIE  
REGLEMENTARI URBANISTICE

PLANSĂ NR:  
U3