



Arhing – Satu Mare

Birou de Proiectare Arhitectură, Urbanism și Design Interior

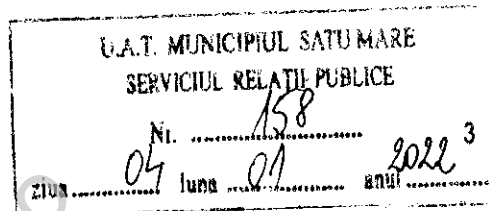
Satu Mare, B-dul I.C. Brătianu, Nr. 5, Sc. E, Ap. 43,

RO18582491

J 30/381/2006

Tel. 0745654884

E-mail: arhing@rdsmail.ro



CĂTRE PRIMARIA SATU MARE SERVICIUL URBANISM-GIS

Referitor la sesizarea înregistrată cu nr. 64195/21.12.2021 privind elaborarea PUZ ptr. EXTINDERE HALE DE PRODUCTIE IN SATU MARE STR. FAGULUI NR. 35 beneficiar AUTONOVA SA

Va comunica observațiile din punct de vedere al proiectantului de specialitate :

- PUZ-ul propus are ca rol reglementarea indicatorilor urbanistici (POT, CUT, regim de înălțime , aliniamente) în lipsa PUG-lui aflat în lucru.
- PUZ-ul se limitează doar la parcela beneficiarului, respectiv AUTONOVA SA și nu are cum să trateze extinderi de străzi, conexiuni la centura, autostrada, lucrări edilitare și de circulație (toate acestea intra în sarcina viitorului PUG)
- Este prevăzut acces în PUZ și de pe str. Energiei, iar circulația interioară în cadrul incintei, parcarile și spațiile verzi se vor rezolva conform normativelor.
- Referitor la strategia de management ptr. dezvoltarea firmei privind producția, desfacerea, exportul, accesarea de fonduri etc. nu intra în atribuțiile PUZ-lui propus! PUZ-ul nu se ocupă de sindicate, cantina ptr. muncitori (care există) , mici magazine de prezentare sau amplasarea de panouri fotovoltaice. Unele observații sunt pertinente dar nu au legătură cu PUZ-ul aflat în elaborare.

03.01.2022

Cu stimă:
arh. Babici Nicolae