

## MEMORIU NONTEHNIC

Prin prezenta documentație tehnică se inițiază Planul urbanistic zonal pentru investiția *Ansamblu rezidențial 3 imobile P+6* str. Fântânele nr.23/a pe parcelele cu nr. cad.185050 din cf nr.185050 în suprafața de 5733 mp și nr.cad. 186756 din cf nr.186756 în suprafață de 383 mp cu o suprafață totală de 6116 mp.Imobilele cu regimul de înălțime P+6 vor avea fiecare câte 28 unități locative.

Terenurile pe care urmează a se edifica ansamblul rezidențial cu 3 imobile P+6 sunt proprietatea societății com. POP SISTEM SRL.

Se propun următorii indici urbanistici:

Regim de înălțime P+6

POT=20%

CUT=1,5

Terenul beneficiază de toate utilitățile : apă-canal, energie electrică, gaze naturale.

Arh. Mircea Corodan