



LEGENDA	
	Limita zona reglementata
	Limita zona studiata
	Limite parcele
	Limita de proprietate
	Carosabil/trotuar
	Zone verzi

FUNCTIUNI PROPUSE	
	Zona locuire-locuinte colective

BILANT TERITORIAL	
Suprafata zona constructibila	1223,20 mp 20%
Suprafata zona verde,loc de joaca/loisir	1223,20 mp 20%
Suprafata alei carosabile,parcaje,terase private	3669,60 mp 60%
TOTAL TEREN	6116,00 mp 100%

POT=20%	Regim de inaltime P+6
CUT=1,8	
Nr. unit locative	84 cu suprafata utila pana in 80 mp
Nr. locuri de parcare	152 din care 42 in subteran

SC NIRVANA STUDIO SRL			PLAN URBANISTIC ZONAL		Fr.nr.
CUI RO 15631948			ANSAMBLU REZIDENTIAL P+6		3/2022
Satu Mare, B-DUL I.C. Bratianu nr.5/45			STR.FANTANELE NR.23/A, SATU MARE		PUZ
sef proiect	ARRH. Mircea Corodan		Scara	Beneficiar:POP SISTEM SRL	
proiectat	ARRH. Mircea Corodan		1:500,		
desenat	ING. Daniela Corodan		07.2022	REGLEMENTARI URBANISTICE	03