

MEMORIU NONTEHNIC

pentru anunț de intenție de elaborare P.U.Z.

Terenul studiat se află pe str.Ferma Sătmărel, nr.45, nr.cad. 185533 și este arabil intravilan, având suprafața de 5460 mp proprietatea Surducan Vlad Mircea, Surducan Sergiu Gheorghe și Surducan Livia.

Vecinătăți: nord – șanț

sud – str. Ferma Sătmărel

est – proprietate privată – curți construcții

vest – proprietate privată – curți construcții

Prin prezenta documentație se inițiază elaborarea unui plan urbanistic zonal în vederea realizării unei CASE DE LOCUIT P pe str. Ferma Sătmărel, nr.45, pe parcela cu nr.cad. 185533 suprafața totală de 5460 mp.

Va avea următorii indici urbanistici:

POT = 35%, CUT = 1,

regim de înălțime P, P+M, P+1E

va respecta aliniamentul existent pe parcelele alăturate.

Vecini sunt:

Nagy Eva și Nagy Csaba – str. Ferma Sătmărel, nr.23, jud.Satu Mare

Necșe Floare – str. Ferma Sătmărel, nr.26, jud.Satu Mare.

Întocmit:

Petyke Krisztina Greta

șef proiect:

arh. Csomai Erika Izabella