

MEMORIU NONTEHNIC
ELABORARE SI APROBARE P.U.Z.
INTRODUCERE IN INTRAVILAN ZONA DE AGREMENT
INITIERE PUZ

Date de recunoaștere a documentației :

DENUMIRE : ZONA DE AGREMENT – ELABORARE SI APROBARE P.U.Z.
MUN. SATU MARE NR. CAD 168491

BENEFICIAR : VERES MARIA SI VERES IOAN MIRCEA

PROIECTANT : S.C. PERACTO AG S.R.L. Satu Mare

DATA ELABORARII : 2024 IUNIE

Terenul are o suprafață de de 1000.00mp . Forma terenului este trapezoidala adiacenta drumului de acces , este situat in extravilanul Mun. Satu Mare .Imobil cu functiunea de teren agricol este identificat prin CF.168491 este în proprietatea beneficiilor .Doleanța beneficiarilor este de a reglementa parcela pentru a putea edifica in viitor o constructie de agrement. .

În vederea realizării investitiei este necesară reglementarea amplasarii pe parcela si stabilirea retragerii fata de limita de proprietate de la drum , procent si coeficient de ocupare teren , precum si racordari la rețeaua de curent electric si la rețeaua de apa.

Această zonă, este zona preponderent de agrement avand in vedere vecinatatile.

Accesul pe teren se realizeaza din drumul existent.

Aliniamentul minim se propune sa fie stabilit de la min.10m de la limita de proprietate dinspre drum.

Principali indici urbanistici ai P.U.Z. propuși pe funcțiuni și categorii de intervenție sunt:

indici pentru zona de agrement:

- POT = 15%
- CUT = 0.25
- Regim de inaltime S,P+M,P+1

Intocmit, c.Arh. Pugner R.

