



LEGENDA:

Limite

- Limita zonei studiate
- Limita proprietate beneficiar/Zona reglementata
- Limite proprietati existente
- Limita zonei edificabile
- Alinierea cladirilor conform Artera Majora propusa

Zonificare

- Is Zona institutii si servicii
- Cc Circulatii carosabile
- Is Circulatii pietonale
- Zv Zone verzi

Utilitati

- Retea de apa existenta / Bransament propus
- Retea de canalizare existenta / Br. propus
- Retea de gaz existenta / Bransament propus
- Retea electrica existenta / Bransament propus

Indici propusi

Numar de niveluri : S+P; S+P+M; S+P+1
 POT PROPUS MAXIM : 60%
 CUT PROPUS MAXIM : 1,2
 Distantele minime al limitei zonei edificabile fata de vecinatati:
 - Nord: 5,00 m; Sud:2,00m; Est: 2,00m; Vest: 2,00m
 Hmax coama:12m

BILANT TERITORIAL				
TERTORIUL REGLEMENTAT AFERENT P.U.Z.	EXISTENT		PROPUS	
	mp	%	mp	%
Suprafata constructibila.	---	---	540,00	60
Suprafata cai de acces, platforme, parcuri.	---	---	315,00	35
Suprafata spatii verzi.	---	---	45,00	5
TOTAL TERITORIUL REGLEMENTAT :	900,00	100%	900,00	100%

 SIGMA PROIECT S.A. str. DECEBAL nr.23 , fax.714584 O.R.C. J30/216 /1997 C.U.I. R 644869	Beneficiar: KOVACS SZILARD		NR. PROIECT
	Titlu: -ELABORARE SI APROBARE P.U.Z.- IMOBIL PENTRU INSTITUTII SI SERVICII.		2-7649 00.2022
DIRECTOR arh. GUNTNER T.	SCARA	Amplasament: JUD. SATU MARE, MUN. SATU MARE STR. GABRIEL GEORGESCU, NR. 116	PLANSĂ NR: U.03.
SEF PROIECT arh. GUNTNER T.	1:500		
INTOCMIT c.arh. KELEMEN GH.	2023	REGLEMENTARI URBANISTICE- ZONIFICARE	
DESENAT c.arh. KELEMEN GH.			