



S.C. AD PAVI DINAMIC S.R.L.
str. C. Coposu, nr.2, ap. 58/A, Satu Mare
tel. 0361.806.608, fax: 0361.806.609, email: satumare@arhidinamic.ro

Proiect nr. 351 / 2024

**PLAN URBANISTIC ZONAL –
pentru scoaterea din circuitul agricol
si introducerea teren, C.F.nr. 190040 Satu Mare
in intravilan, U.A.T. Mun. Satu Mare
in vederea realizarii obiectivelor de investitii
„CONSTRUIRE TIP-PAVILION DETENTIE 100
LOCURI REGIM DESCHIS”**

Faza : PLAN URBANISTIC ZONAL

BENEFICIAR:

**MINISTERUL JUSTIȚIEI ADMINISTRAȚIA NAȚIONALĂ A
PENITENCIARELOR PENITENCIARUL
SATU MARE**



S.C. AD PAVI DINAMIC S.R.L.
str. C. Coposu, nr.2, ap. 58/A, Satu Mare
tel. 0361.806.608, fax: 0361.806.609, email: satumare@arhidinamic.ro

LISTA DE SEMNATURI

- **ŞEF PROIECT**

arh. Violeta Iuoraş

- **PROIECTAT**

arh. Violeta Iuoraş

Data elaborării: iunie 2024



S.C. AD PAVI DINAMIC S.R.L.
str. C. Coposu, nr.2, ap. 58/A, Satu Mare
tel. 0361.806.608, fax: 0361.806.609, email: satumare@arhidinamic.ro

MEMORIU NONTEHNIC **(Memoriu pent** **ru anunt de intentie elaborare P.U.Z)**

Argumentarea intentiei de elaborare P.U.Z. si a obiectivelor acestuia :

Amplasamentul studiat ce face obiectul prezentei documentatii, se află în proprietatea privata a STATULUI ROMAN, cu drept de administrare intabulat pentru MINISTERUL JUSTIȚIEI ADMINISTRAȚIA NAȚIONALĂ A PENITENCIARELOR - PENITENCIARUL SATU MARE.

Terenul este situat in partea de nord a orasului, pe strada Gorunului, in vecinatatea statiei de gaze, conform planului de incadrare anexat, A01.

Acesta este inscris in cartea funciara cu nr. 190040, si are o suprafata de 33.908 mp, cu categoria de folosinta teren arabil extravilan si partial curti constructii (1.008mp) si drum (1.400mp).

Pe parcela studziata se regaseste o constructie cu suprafata de 116 mp, regim de inaltime P, cu functiunea depozit carburanti, conform extrasului de carte funciara, care astazi este nefunctionala.

Obiectivul acestui studiu este realizarea :

PLAN URBANISTIC ZONAL – pentru scoaterea din circuitul agricol si introducerea teren, C.F.nr. 190040 Satu Mare in intravilan, U.A.T. Mun. Satu Mare in vederea realizarii obiectivelor de investitii „CONSTRUIRE TIP-PAVILION DETENTIE 100 LOCURI REGIM DESCHIS”

Se propune elaborarea unui Plan Urbanistic Zonal - prin care se propune introducerea in intravilan U.A.T. Mun. Satu Mare, a suprafetei studiate, in vederea realizarii obiectivelor de investitii „CONSTRUIRE TIP-PAVILION DETENTIE 100 LOCURI REGIM DESCHIS” si spatii compatibile, in cladiri cu un regim de inaltime de la P la P+1.

POT propus = 40,00%

CUT propus = 0,80

Regim de inaltime propus de la P pana la P+1E

Obiectivele Planului Urbanistic Zonal :

- introducerea in intravilan a suprafetei de 33 908 mp
- stabilirea suprafetei maxime construibile din cadrul terenului studiat;
- asigurarea acceselor pietonale si carosabile
- reglementarea distantelor fata de strazi si fata de limitele laterale si posterioare a parcelei
- asigurarea dotarilor tehnico-edilitare

SATU MARE
IUNIE 2024

ÎNTOCMIT
arh. Violeta Iuoras