



S.C. AD PAVI DINAMIC S.R.L.
Sat Petin, strada Principala nr. 191, judetul Satu Mare
tel. 0361.806.608, fax: 0361.806.609, email: satumare@arhidinamic.ro

Proiect nr. 149 / 2022

**PLAN URBANISTIC ZONAL
LOTIZARE ÎN VEDEREA AMENAJĂRII
ZONEI DE AGREMENT ÎN MUNICIPIUL
SATU MARE, ZONA STRĂZII GORUNULUI,
JUDEȚUL SATU MARE**

FAZA: P.U.Z.

**Beneficiari:
CIN MIHAI si CIN ANA**



S.C. AD PAVI DINAMIC S.R.L.
Sat Petin, strada Principala nr. 191, judetul Satu Mare
tel. 0361.806.608, fax: 0361.806.609, email: satumare@arhidinamic.ro

PLAN URBANISTIC ZONAL
LOTIZARE ÎN VEDEREA AMENAJĂRII
ZONEI DE AGREMENT ÎN MUNICIPIUL
SATU MARE, ZONA STRĂZII GORUNULUI,
JUDEȚUL SATU MARE
Faza C.U.

BORDEROU

Piese scrise

- Lista de semnături
- Memoriu tehnic

Piese desenate

- A.1.- Încadrare în localitate
- A.2.- Plan de situație

scara 1 : 5000
scara 1 : 2000

Anexe

- Extras C.F.
- Extras plan cadastral

Intocmit
Arh. Iuoras Violeta



S.C. AD PAVI DINAMIC S.R.L.

Sat Petin, strada Principala nr. 191, judetul Satu Mare

tel. 0361.806.608, fax: 0361.806.609, email: satumare@arhidinamic.ro

MEMORIU NONTehNIC **(Memoriu pentru anunt de intentie elaborare P.U.Z)**

Argumentarea intentiei de elaborare P.U.Z. si a obiectivelor acestuia :

Pe terenul situat in zona de nord a intravilanului municipiului Satu Mare, pe o suprafata totala de 15 038 mp, proprietarii : **Cin Mihai si Cin Ana** intentioneaza realizarea unei zone de agrement aflata in zona strazii Gorunului.

Obiectivul acestui studiu este realizarea :

Plan Urbanistic Zonal - Lotizare În Vederea Amenajării Zonei De Agrement În Municipiul Satu Mare, Zona Străzii Gorunului, Județul Satu Mare

Pe baza studiului preliminar proprietarii intentioneaza sa realizeze constructii tip case de vacanta (cu regimul de inaltime P, P+M, P+1E).

P.O.T. existent / propus = 15,00 %

C.U.T. existent / propus = 0,30

Obiectivele Planului Urbanistic Zonal :

- realizarea parcelarii : stabilirea formei si dimensiunii a parcelelor
- stabilirea suprafetei maxime construibile din cadrul fiecare parcele
- asigurarea acceselor pietonale si carosabile:- accesul principal pe teren se va face din strada Gorunului si se propune amenajarea unui nou profil stradal care va asigura legatura la circulatiile carosabile din zona
- reglementarea distantelor fata de strazi si fata de limitele laterale si posterioare a parcelelor
- asigurarea dotarilor tehnico-edilitare.

Vecinitati : - nord: - proprietati private-curti constructii

- vest: - proprietati private – UAT Lazuri

- sud: - proprietate privata – teren arabil + curti constructii

- est: - strada Gorunului

Vecini sunt:

Acs Stefan – Mun. Satu Mare, strada Gorunului nr. 16, jud. Satu Mare

Acs Ludovic – loc. Lazuri strada Unirii nr 10, jud. Satu Mare

Handro Marinel - Mun. Satu Mare, strada Gorunului nr. 16, jud. Satu Mare

Rednic Constantin – mun. Satu Mare, str. Gorunului nr. 10

Hotca Vasile – loc. Lazuri strada Unirii nr 14, jud. Satu Mare

Mois Aurel – mun. Satu Mare, strada Gorunului nr. 32, jud. Satu Mare

Vanani Nicolae - mun. Satu Mare, strada Gorunului nr. 319, jud. Satu Mare

Parcela cu nr cad 181171 – (Gorunului nr.14)

Vaida Elena – mun. Satu Mare, str. Jubileului bl. U 022 ap. 8

Szatmari Irina - mun. Satu Mare, str. Closca nr. 11 bl 30 ap 16

Vanani Ana - mun. Satu Mare, str. Ciprian Porumbescu nr. 55A

Popa Maria – loc. Negresti -Oas , str. Victoriei bl 25 ap 8

SATU MARE

Iul. 2022

ÎNTOCMIT
arh. Violeta Iuoras