



S.C. STUDIORING S.R.L. Baia Mare, 430053; str.Monetăriei, nr.14

J24 / 1695 / 1993 C.U.I. 4522309 tel. 0744 787 655

Cod IBAN : RO48 BTRL RONC RTT03 0797 0301 - BANCA TRANSILVANIA BAIA MARE

e-mail: studioring02@gmail.com ● Arhitectura si proiectare in constructii - expertizare - asistenta tehnica in constructii

DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ  
PENTRU INCEPEREA PROCEDURII DE CONSULTARE PUBLICA

**INTRODUCERE TEREN IN INTRAVILAN SI  
CONSTRUIRE CASA DE LOCUIT P+1E – ELABORARE ȘI APROBARE PUZ**

Amplasament: Satu Mare, str.Gradinarilor, f.nr.-extravilan, nr.cf/cad : 179474  
jud.Satu Mare  
Inițiator/Beneficiar: NERSIU IOAN & NERSIU CRISTINA  
Satu Mare, Aleea Postăvaru, nr.6, bl.15, ap.33  
Data : Mai 2024

BORDROU

Piese scrise : Cerere Activare de informare și consultare a publicului  
Foaie de titlu  
Bordeoru  
Memoriu nontehnic

Piese desenate: Plan incadrare în zonă  
Plan de situație – existent  
Plan de situatie – propus

Anexe : Copie C.I.Beneficiar  
Extras CF Nr. 179474  
Certificat de urbanism

## MEMORIU NONTEHNIC

(Memoriu pentru anunț intenție de elaborare P.U.Z.)

## 1. DATE GENERALE

PROIECT NR.	<b>914- 2022</b>
FAZA	<b>PUZ</b>
DENUMIRE PROIECT	<b>INTRODUCERE TEREN IN INTRAVILAN SI CONSTRUIRE CASA DE LOCUIT P+1E</b>
ADRESA OBIECTIV	SATU MARE, str.GRADINARILOR, f.nr. - extravilan Nr.CF/CAD : 179474 Jud.SATU MARE
INIȚIATOR / BENEFICIAR	NERSIU IOAN & NERSIU CRISTINA Satu Mare, Aleea Postăvaru, nr.6, bl.15, ap.33
PROIECTANT	S.C.STUDIORING S.R.L.- BAI A MARE, str.Monetăriei, nr.14 arh.urb. JAKAB RITA

## 2. DESCRIEREA SOLICITĂRII

**AMPLASAMENT :** Terenul studiat, extravilan, propus pentru introducerea în intravilan, este situat în zona estică a municipiului Satu Mare, la o distanță de cca 400 m de limita de intravilan al municipiului Satu Mare, la sud de DN19 – str.Careiiului și la nord de drumul de centură DN19H.

Terenul este identificat prin Extrasul CF Nr.179474, Nr.CAD 179474, având o suprafață de 500 mp, este liber de construcții. Pe teren s-a amplasat o construcție provizorie pe o structură metalică și închideri din panouri din placaj, pentru ca beneficiarul să-și protejeze uneltele de lucru, care se va demola.

Zona se caracterizează prin tendința accentuată de dezvoltare în ceea ce privește realizarea de noi obiective, cu precădere prin crearea unei zone rezidențiale cu locuințe individuale, construite pe aliniamentul unor drumuri existente.

Terenul fiind în extravilan, este necesară demararea întocmirii documentațiilor necesare pentru introducerea terenului în intravilan, stabilirea relementărilor care să stea la baza demersurilor pentru obținerea autorizațiilor de construire pentru noile obiective.

**ACCESE :** Accesul pe amplasament se face din str. Gradinarilor, un drum recent modernizat.

Beneficiarii solicită elaborarea documentației PUZ, necesară pentru introducerea în intravilanul municipiului Satu Mare și pentru stabilirea reglementărilor în vederea construirii unei locuințe P+1E.

Intocmit : arh.urb. Jakab Rita