

Memoriu pentru anunț intenție de elaborare Plan Urbanistic Zonal

Argumentarea intenției de elaborare P.U.Z. și a obiectivelor acestuia :

Pe terenul situat în intravilanul municipiului Satu Mare, la vest de strada Grigore Ureche la nr. poștal 30 pe parcela cu nr. cadastral 187313 cu suprafața de 0,0814 ha., beneficiarul DATCU DENTAL CLINIC SRL intenționează realizarea unui

“ P.U.Z. Zonă de instituții și servicii în mun. Satu Mare, str. Grigore Ureche nr. 30, pe parcela cu nr. cad. 187313”

Obiectivele P.U.Z.

- modificarea zonificarea funcțiunii de zonă de locuit în zonă de instituții și servicii.
- stabilirea condițiilor de amplasare a clădirilor cu menținerea accesului din str. Grigore Ureche.
- stabilirea ampretei maxime a construcțiilor, a regimului de înălțime.
- stabilirea amplasării în interiorul parcelei: reglementarea distanței față de stradă și față de limitele laterale precum și limita posterioară.
- asigurarea dotării tehnico-edilitare prin bransarea respectiv racordarea la rețelele de apă, de energie electrică, de gaze naturale și canalizare situate pe strada Grigore Ureche.

Satu Mare

noiembrie 2024

Întocmit

arh. Varga Ludovic