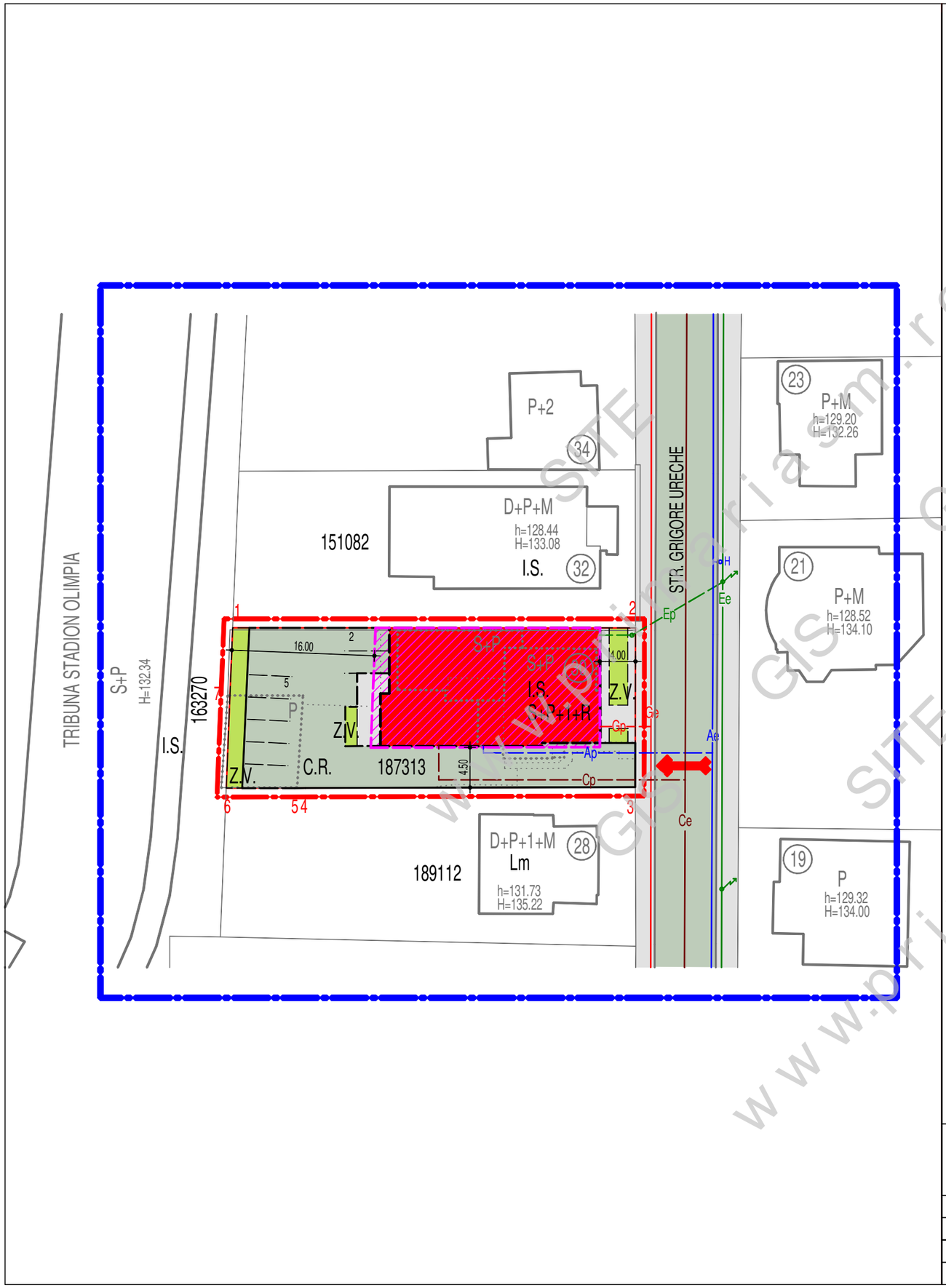

STUDIU DE OPORTUNITATE

P.U.Z. ZONA DE INSTITUTII SI SERVICII IN MUN.SATU MARE, STR. GRIGORE URECHE NR. 30, PE PARCELA CU NR. CAD. 187313

NORD

LEGENDA

- Limita zona de studiu
- Limita teren beneficiar, parcela cu nr. cad. 187313 S = 0,0814 ha
- Limita P.U.Z.
- Parcelare existenta
- Cai de circulatie existente
- Cladiri existente
- Cladiri existente propuse pentru demolare
- Acces carosabil si pietonal existent in incinta
- Zona edificabila
- Cai de circulatie propuse informativ
- Cladiri propuse informativ
- I.S. Zona de institutii si servicii propusa
- C.R. Zona circulatie rutiera existenta si propusa
- Z.V. Zona verde propusa
- Ae Ap Retea de apa existenta / propusa
- Ce Cp Retea de canalizare existenta / propusa
- Ee Ep Retea de energie electrica existenta / propusa
- Ge Gp Retea de gaze naturale existenta / propusa

MODIFICARI SOLICITATE	SITUATIA EXISTENTA	REGLEMENTARI SOLICITATE
1 Teritoriul pentru care se solicita reglementari noi		0,0814 ha
2 Regimul juridic ,regimul de construire	Intravilan	Intravilan
3 Regimul economic,functiunea zonei	Zona de locuit	Zona de institutii si servicii
4 Inaltimea maxima admisa	-	S+P+1+R
5 Procentul de ocupare a terenului maxim	-	40%
6 Coeficientul de utilizare a terenului maxim	-	1,50
7 Aliniament	Nereglementat	Pe limita de proprietate spre strada
8 Retragerea cladirilor fata de aliniament	Nereglementat	min. 4 m
9 Distante fata de limitele laterale	-	min. 4,5 m in sud, pe limita in nord
10 Distanta fata de limita posterioara	-	min. 16 m

BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA VARGA LUDOVIC
SATU MARE STR.PELICAN NR.9 C.I.F. 27806350
0745599671, ludovic_varga@yahoo.com

PR.NR. 125/2024

P.U.Z. ZONA DE INSTITUTII SI SERVICII IN MUN. SATU MARE, STR. GRIGORE URECHE NR. 30, PE PARCELA CU NR. CAD.187313

BENEFICIAR: DATCU DENTAL CLINIC SRL

	NUMELE	SEMNATURA	T.N.A.	SCARA	STUDIU DE OPORTUNITATE PLAN DE SITUATIE	FAZA
SEF PROIECT	ARH.VARGA LUDOVIC		00271			S.O.
PROIECTAT	ARH.VARGA LUDOVIC		00271	1:500		A 2
DESENAT	ARH.VARGA LUDOVIC			11 / 2024		

www.primariasm.ro GIS SITE