

# P.U.Z. PLAN URBANISTIC ZONAL

Zona de institutii si servicii în  
in mun. Satu Mare, str. Grigore Ureche,  
nr. 30, pe parcela cu nr. cad. 187313

REGLEMENTARI URBANISTICE

## BILANT TERITORIAL EXISTENT - PROPUȘ

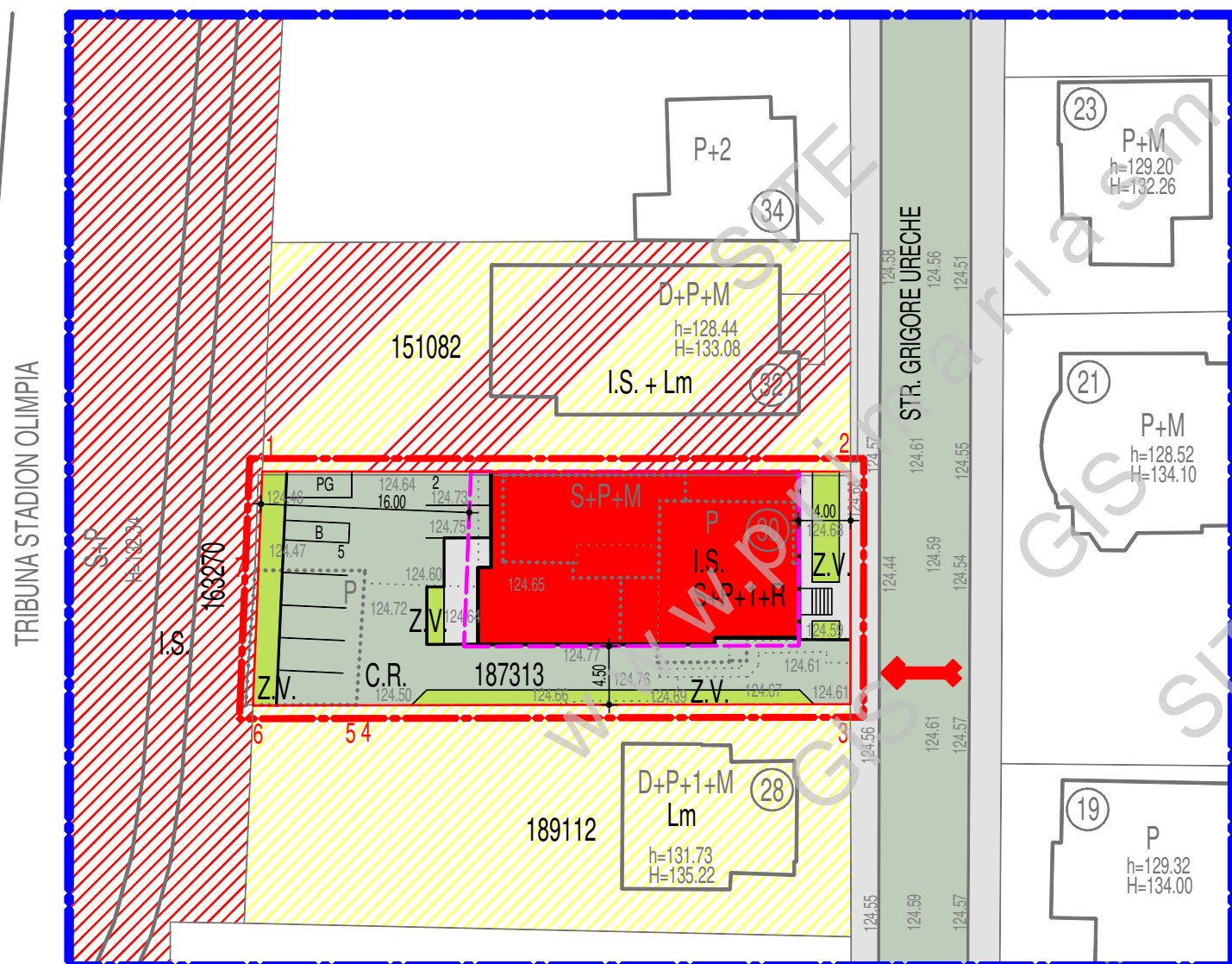
Zone functionale	Existent		Propus	
	Ha	%	Ha	%
1. Zona de servicii	-	-	0.0316	38.82
2. Zona circulatie rutiera	-	-	0.0405	49.75
3. Zona verde	-	-	0.0093	11.43
4. Zona de locuit	0.0814	100	-	-
<b>TOTAL TERITORIU P.U.Z.</b>	<b>0.0814</b>	<b>100</b>	<b>0.0814</b>	<b>100</b>

## LEGENDA

- Limita zona de studiu
- Limita teren beneficiar, parcela cu nr. cad. 187313 S = 0,0814 ha
- Limita P.U.Z.
- Parcelare existenta
- Cai de circulatie existente
- Cladiri existente
- Cladiri existente propuse pentru demolare
- Acces carosabil si pietonal existent in incinta
- Zona edificabila
- Cai de circulatie propuse informativ
- Cladiri propuse informativ
- I.S. Zona de institutii si servicii propusa
- C.R. Zona circulatie rutiera existenta si propusa
- Z.V. Zona verde propusa

## INDICI URBANISTICI

- P.O.T. maxim = 40% C.U.T. maxim = 1.50
- H min. S+P
- H max. S+P+1+R
- H max. la atic la front 9 m, H max la atic la nivelul retras 12 m



BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA VARGA LUDOVIC  
SATU MARE STR.PELICAN NR.9 C.I.F. 27806350  
0745599671, ludovic\_varga@yahoo.com

PR.NR.  
125/2024

P.U.Z. ZONA DE INSTITUTII SI SERVICII IN  
MUN. SATU MARE, STR. GRIGORE URECHE  
NR. 30, PE PARCELA CU NR. CAD.187313

	NUMELE	SEMNATURA	T.N.A.
SEF PROIECT	ARH.VARGA LUDOVIC		00271
PROIECTAT	ARH.VARGA LUDOVIC		00271
DESENAT	ARH.VARGA LUDOVIC		

BENEFICIAR: DATCU DENTAL CLINIC SRL

SCARA	REGLEMENTARI URBANISTICE	FAZA P.U.Z.
1:500		A
02 / 2025		3