



LEGENDĂ

LIMITE	
	LIMITĂ UAT
	INTRAVILAN EXISTENT MUN. SATU MARE
	ZONA REGLEMENTATĂ PRIN PUZ
	LIMITE CADASTRALE EXISTENTE

ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ EXISTENTĂ	
	TEREN EXTRAVILAN, LIBER DE CONSTRUCȚII
CĂI DE COMUNICAȚII	
	DRUM JUDEȚEAN DJ 194
	ACCES AUTO/PIETONAL PE PARCELĂ
	DRUM DE PĂMÂNT EXISTENT
REGLEMENTĂRI EDILITARE	
	LEA - medie tensiune
	Culoar tehnic LEA - 24.00m(12.0 m din ax)
ILUSTRARE	
	Construcții existente în intravilan

PROIECTANT
AD PAVI DINAMIC S.R.L.
 reprezentată de arh. **IUORAȘ VIOLETA**
 Str. C. Coposu, nr. 2, et. 7, ap 58/A,
 mun. Satu Mare
 satumare@arhidinamic.ro

FORMA 9 STUDIO ARHITECTURĂ & DESIGN
 reprezentată de arh. **TEODORA POPA**
 mun. Cluj-Napoca, Strada Augustin Doinas, nr.
 29-2c, ap.29, jud. Cluj
 forma9studio@gmail.com

PHAIROS BIROU DE ARHITECTURĂ
 reprezentată de arh. **COSORECI NICOLAE**
 mun. Satu Mare, Strada Gabriel Georgescu, nr.
 14c, jud. Satu Mare
 office@phairos-ba.com

BENEFICIAR
HOSTIX ZSO S.R.L.
 reprezentată de **ZSOLT BĂN**
 mun. Zalău, strada 22 decembrie 1989, nr. 91, ap. 2, jud.
 Sălaj

DENUMIREA PROIECTULUI
**ELABORARE ȘI APROBARE PUZ - INTRODUCERE
 TEREN ÎN INTRAVILAN ȘI REGLEMENTARE CA
 ZONĂ DE INSTITUȚII ȘI SERVICII**

AMPLASAMENT
extravilan, mun. Satu Mare, jud. Satu Mare

NUNCE		SEMNAȚ	
Șef proiect:	arh. Iuoraș Violeta		
Proiectat:	arh. Teodora Popa		
Proiectat:	arh. Nicolae Cosoreci		

Situația existentă

Scara:	1:1000
Proiect nr:	15/2024
Faza:	A.O.
Data:	6/18/2024
Planșă:	2.

Bilanț teritorial existent		
Zona funcțională	Suprafața (mp)	%
Teren extravilan, liber de construcții	4639	100.00%
TOTAL	4639	100.00%

Nr. punct1	Nr. punct2	Orientare	Distanța [m]	X	Y
9	10	98.5789	1.70	706313.034	341137.490
10	11	97.4384	78.93	706313.072	341139.192
11	12	200.8939	58.97	706316.247	341218.057
12	13	298.7127	79.18	706257.282	341217.229
13	14	399.5485	23.69	706255.681	341138.062
14	15	399.5487	29.34	706279.367	341137.894
15	9	397.1163	4.33	706308.710	341137.686