

U.A.T. MUNICIPIUL SATU MARE	
SERVICIUL RELATIIL PUBLICE	
Nr.	13285
zina	08
luna	03
anul	2022 ³

Către
Primăria Municipiului Satu Mare

Referitor la : P.U.Z. Zonă de locuit-locuințe individuale în mun. Satu Mare, str. Ilie Sălceanu, pe parcelele cu nr. cad. 183212, 183213.
Cu privire la : propunerea nr. 8008/11.02.2022

În urma analizei propunerii beneficiarilor parcelelor cu nr. cad. 156421 și 156422 situate la est de amplasament cu privire la realizarea unei legături dintre str. Ilie Sălceanu și str. Vasile Scurtu vă comunicăm următoarele:

1. Propunerea de legătură dintre str. Ilie Sălceanu și str. Vasile Scurtu nu este oportună, întrucât ambele străzi au legătură în două direcții spre str. Căprioarei în nord și spre str. Eugen Seleş în sud. PUZ- ul care reglementează str. Ilie Sălceanu a fost aprobat prin HCL nr. 201 din 19.07.2018. Pentru amplasamentul cuprins în PUZ s-a întocmit un studiu de oportunitate care a obținut avizul de oportunitate nr. 93 din 21.12.2021. Parcelele cu nr. cad. 156421 și 156422 au acces direct în prezent din drumul de exploatare din prelungirea str. Vasile Scurtu. Dezvoltarea urbanistică a acestei zone nu este condiționată de crearea acestei legături propuse. Este nevoie de modernizarea drumului de exploatare și extinderea rețelelor tehnico-edilitare existente pe str. Vasile Scurtu. Propunerea de legătură dintre cele două străzi crează posibilitatea rezolvării accesului și legăturii la rețelele tehnico-edilitare existente pe str. Ilie Sălceanu chiar fără modernizarea drumului de exploatare de unde are acces și fără extinderea rețelelor de pe str. Vasile Scurtu.
2. Propunerea impune în interesul beneficiarilor celor două proprietăți și poziția exactă a legăturii cu axul pe limita de proprietate dintre parcelele respective diminuând astfel suprafața loturilor 1 și 2 propuse în PUZ.
3. Menționăm că fundătura propusă în PUZ cu carosabil de 5 m cu lungimea de 12 m constituie un loc de întoarcere intermediar pe str. Ilie Sălceanu și are acordul de principiu al I.S.U. nr. 1421604 din 10.02. 2022 prezentat în anexă.
4. În concluzie respingem propunerea formulată ca urbanistic nefondată.

Proiectant P.U.Z.
Biroul Individual de Arhitectură
Varga Ludovic
arh. Varga Ludovic

Beneficiar P.U.Z.
Casanova Const SRL
reprezentat de
Dănciuți Ovidiu Daniel.

